ProEs

TOM:

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**
Projekt wykonawczy

Obiekt: Budowa linii kablowej nN 0,4 kV

Lokalizacja: województwo kujawsko-pomorskie,
nr ewid. działek **199/8, 200/6, 200/8**
obręb Czernikowo [0001],
jednostka ewidencyjna gmina Czernikowo

Inwestor: **ENERGA OPERATOR – S.A**
Oddział w Toruniu
ul. Bema 128; 87-100 Toruń

Autor opracowania: **ProEs Michał Szalkowski**
ul. Piłsudskiego 3; 87-500 Rypin

Tytuł: **Budowa linii kablowej nN 0,4Kv w miejscowości Czernikowo ul. Pogodna dz. 199/8, 200/8 gm. Czernikowo**

Nr OBI/94/2502287
Kategoria Obiektu: XXVI

Opracował: **Alan Zydel**

Projektował: **mgr inż. Michał Szalkowski**
upr. proj. POM/0020/PWOE/15

mgr inż. MICHAŁ SZALKOWSKI
nr POM/0020/PWOE/15
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do kierowania robotami budowlanymi,
projektowania oraz sprawdzania projektów
w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Rypin, październik 2026 r

ProEs Michał Szalkowski
ul. Zacisze 5, 87-500 Rypin
tel. 509 467 112, e-mail: proes@op.pl
NIP 892-142-52-99, REGON 362249638,

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Toruński**

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa - Operator Spółka Akcyjna**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Alan Zydel**

Kraj: **Polska**

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **rypiński**

Gmina: **Rypin**

Ulica: **Piłsudskiego**

Nr domu:**3**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Rypin**

Kod pocztowy: **87-500**

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]: **e-Doręczenia AE:PL-58472-54087-ICWTG-19**

E-mail (nieobowiązkowo): **a.zydel@proesrypin.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **573-287-611**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV m. Konojady gm. Jabłonowo Pomorskie

Sposób wykonania zawiera się w dokumentacji załączonej do wniosku zgłoszenia budowy

Planowany termin rozpoczęcia[3)]: 30.11.2026

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **toruński**

Gmina: **Czernikowo**

Ulica: **Pogodna**

Nr domu:

Miejscowość: **Czernikowo**

Kod pocztowy: **87-640**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **nr ewid. dz. 199/8, 200/6, 200/8 obręb 0001 Czernikowo jednostka ewidencyjna, gmina Czernikowo**

6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

4.11.2026 Zydel Alan

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[2] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

[3] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

[4] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Spis treści:

Element 3: Projekt wykonawczy

1. TEMAT..... 1
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ..... 1
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA..... 2
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE..... 3
5. PODSTAWA OPRACOWANIA..... 6
6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT..... 11
7. OPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....14
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....19
9. DECYZJĘ ADMINISTRACYJNE.....22
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....26
11. STAN ISTNIEJĄCY.....26
12. ROZBIÓRKI.....26
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....26
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN.....26
15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....26
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....26
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....26
18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....26
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII SN.....27
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN.....27
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII NN.....27
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZEJ SN.....27
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN..27
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM SIECI NN 28
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....28
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....32
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM 32
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....32
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....32
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....32
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....32
32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....32
33. UWAGI.....33
34. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....34
35. PZT.....34
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE.....36
37. INNE RYSUNKI.....38
38. INFORMACJA BIOZ.....38

1.TEMAT

Treścią niniejszego opracowania jest projekt elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV zasilającego w energię elektryczną działkę nr 199/8, 200/8 w m-ci Czernikowo ul. Pogodna gm. Czernikowo.

2.ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń zasilanych ze stacji Czernikowo 25 STA4-1669

Wymiana pojedynczego słupa SN	Nie dotyczy			
Linia napowietrza SN	Nie dotyczy			
Rozłącznik napowietrzny SN	Nie dotyczy			
Linia kablowa SN	Nie dotyczy			
Mufy kablowe	Nie dotyczy			
Głowice kablowe	Nie dotyczy			
Ograniczniki przepięć	Nie dotyczy			
Złącze kablowe SN	Nie dotyczy			
Stacja transformatorowa SN/nn	Nie dotyczy			
Transformator	Nie dotyczy			
Wymiana pojedynczego słupa nn	Nie dotyczy			
Linia napowietrzna nn	Nie dotyczy			
Przyłącze napowietrzne	Nie dotyczy			
Szafka pomiarowa ZN	Nie dotyczy			
Przyłącze kablowe				
Szafka pomiarowa ZK		P1-Rs/LZV/LZR/F	1 kpl.	
Linia kablowa nn	Nie dotyczy	YAKXS 4x120 SE	Obw. 02	14/29m
Kablowa rozdzielnica szafowa		KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F	1 kpl.	
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	Nie dotyczy			
Przecisk	Nie dotyczy			
Przewiert	Nie dotyczy			

3.OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany: **Michał Szalkowski**

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY

„Budowa linii kablowej nN 0,4Kv w miejscowości Czernikowo ul. Pogodna dz. 199/8, 200/6, 200/8 gm. Czernikowo"

Opracowany na rzecz Inwestora:
ENERGA - Operator SA Oddział w Toruniu

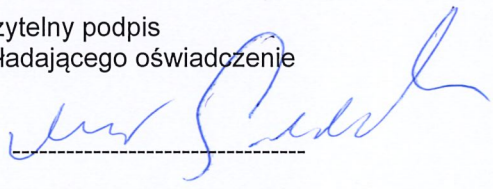
ZOSTAŁ OPRACOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PRAWEM ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

ZOSTAŁ OPRACOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI STANDARDAMI TECHNICZNYMI PROJEKTOWANIA I BUDOWY SIECI SN I nn. - 02.11.2023r.

Data złożenia oświadczenia

28.10.2026

Czytelny podpis składającego oświadczenie



* wymóg art. Ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U 2003.207.2016 ze zmianami)

4.UPRAWNIENIA BUDOWLANE

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 21/POM/OKK/15

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ SZAŁKOWSKI
magister inżynier elektrotechniki
[redacted]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0020/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Michał Szałkowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marek Wesołowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Maciej Malinowski

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7Y7-Z4E-W6A *

Pan Michał Szalkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0198/15

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5.PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w oparciu o następujące materiały:

- zlecenie inwestora,
- warunki budowy sieci nr. B/25/063409/zaktualizowane z dnia 24.09.2025 wydane przez ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu, RD Rypin,
- warunki przyłączenia do sieci nr. P/25/063189 z dnia 11.08.2025, nr. P/25/075745 z dnia 24.09.2025 wydane przez ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu, RD Rypin,
- inwentaryzacja urządzeń elektroenergetycznych,
- obowiązujące przepisy, normy i katalogi,
- mapa w skali 1:500
- wykaz działek ewidencyjnych i podmiotów ewidencyjnych,
- wizja lokalna w terenie.

Energa operator

SID0000000003072489

Numer B/25/063409/zaktualizowane	Miejscowość Rypin	Data 24-09-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa:Dom jednorodzinny
Adres (Nr działki):Czernikowo, ul. Pogodna
gm. Czernikowo , działka numer 199/8, 200/8

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

2.2. Stacja transformatorowa:
Stacja transformatorowa "CZERNIKOWO 25" nr STA4-1669.
Zabezpieczenie obwodu nr NN 4-1669-02 w stacji: 63 A

2.3. Urządzenia nn:
Istniejący kabel typu YAKXS 4x120 SE od stacji transformatorowej do kablowej rozdzielnicy szafowej typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z9412057 wypiąć z istniejącego rozłączniko-bezpiecznika obwodu nr 200 odkopać, skrócić i wprowadzić do projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F.
Z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F wybudować nowy odcinek kabla typu YAKXS 4x120 SE do istniejącego rozłączniko-bezpiecznika obwodu nr 200.
Z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn wybudować przyłącze kablowe typu YAKXS 4x120 SE zakończone szafką pomiarową typu P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej na przyłączanej działce, przy granicy z drogą.

2.4. Demontaże:

---

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci -
b) Napięcie znamionowe sieci **0,4** kV
c) System ochrony od porażeń -

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
b) Napięcie znamionowe sieci - kV
c) Prąd zwarcia doziemnego - A i czas wyłączenia zwarcia - s
d) Moc zwarciowa na szynach 15 kV - MVA i czas wyłączenia zwarcia - s
-

e) System ochrony od porażeń w stacji GPZ Kawęczyn **uziemienie ochronne**

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlany sieci elektroenergetycznej i uzgodnić w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Rypin.

4.2. Inne wymagania:
Niniejsze warunki budowy sieci nr B/25/063409/zaktualizowane zastępują warunki nr B/25/063409 z dnia 11.08.2025

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu

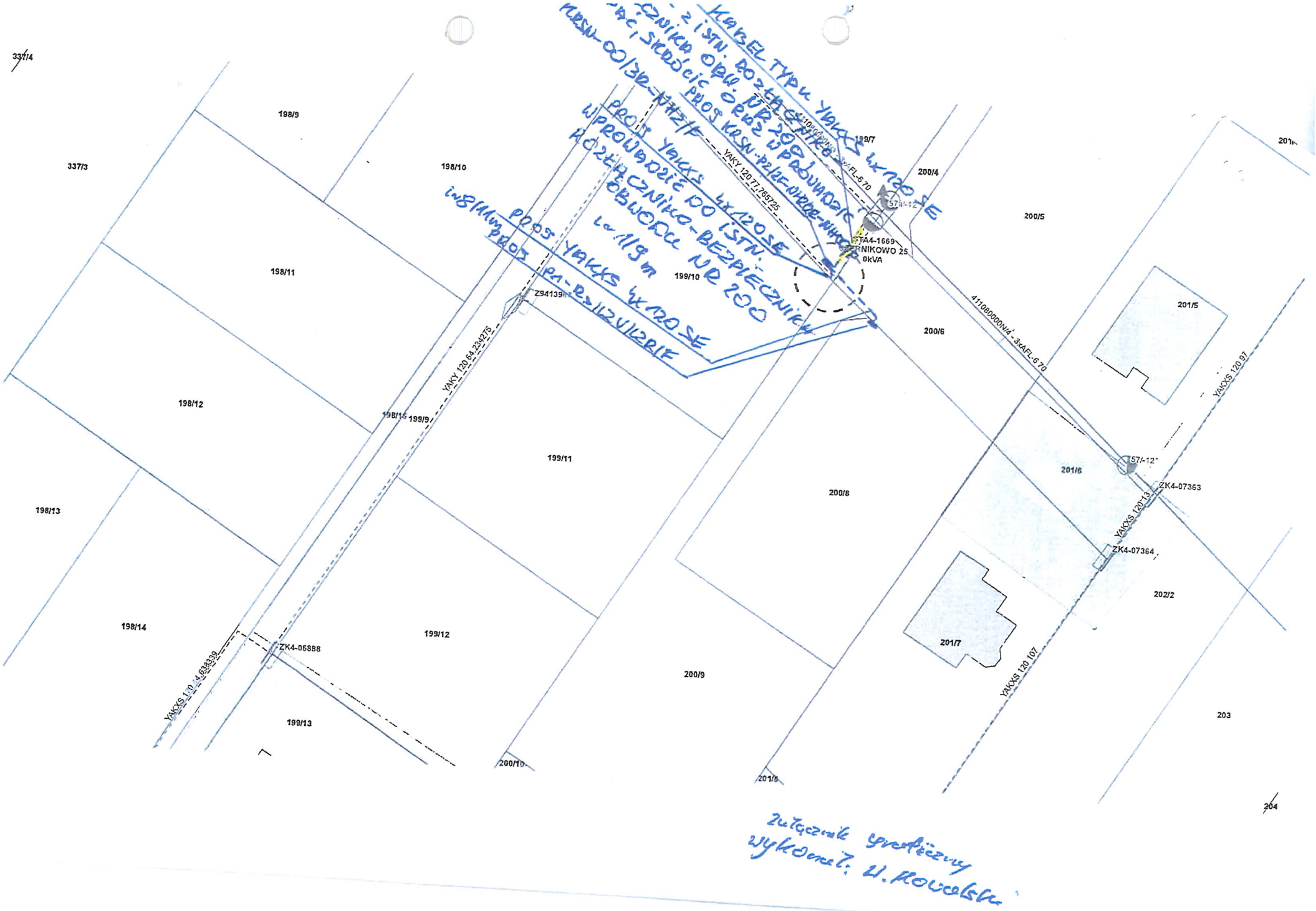
Kierownik Działu Przyłączeń
Jarosław Kleps

Kowalski Adrian
OPRACOWAŁ
tel. 48 56 470 6330

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Rypinie


337/4
337/3
198/9
198/10
198/11
198/12
198/13
198/14
198/15
199/9
199/10
199/11
199/12
199/13
200/4
200/5
200/6
200/8
200/9
200/10
201/5
201/6
201/7
202/2
203
204
199/7
YAKY 120 64,234275
YAKY 120 77,765725
Z94139
ZK4-05888
ZK4-07363
ZK4-07364
YAKXS 120 97
YAKXS 120 107
YAKXS 120 13
TA4-1669
NIKOWO 25
0kVA
411080000N4 - 3xAFL-6 70
Kabel typu YAKXS 1x120 SE
Projektowane odgałęzienie
Projekt YAKXS 1x120 SE
Odcinek obwodu bezpiecznika
Projekt YAKXS 1x120 SE
Odcinek obwodu bezpiecznika
Zakres projektowy
wykonał: U. Kowalska

Energa operator

SID0000000002769973

Numer P/25/063189	Miejscowość Rypin	Data 11-08-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: Dom jednorodzinny
   Adres (Nr działki): Czernikowo, ul. -
   gm. Czernikowo , działka numer 200/8
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Kawęczyn [GPZ1-0011]
   Linia 15 kV GPZ Kawęczyn - Czernikowo odł.1554 [SN 1-0011-08]
   Stacja SN/nn CZERNIKOWO 25 [STA4-1669]
   Obwód nn obw. 200 [NN 4-1669-02]
   Obiekt Obwód [nN] obw. 200 [NN 4-1669-02]
   z projektowanej szafki pomiarowej nn,
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

7.1.2. Stacja transformatorowa:
   Zabezpieczenie obwodu nr NN 4-1669-02 w stacji: 63 A

7.1.3. Urządzenia nn:
   Rozbudowa sieci nn zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/063409.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   sieć/instalacje odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

7.1.7. Demontaże:

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   Z projektowanej szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F wykonać zasilanie zalicznikowe obiektu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
   wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej, w rozłączniku zabudować wkładki topikowe NH00/gF 40 A

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Nie wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:

Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji 110/15 kV GPZ Kawęczyn

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany sieci elektroenergetycznej i uzgodnić w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Rypin. Lokalizacja szafki pomiarowej zgodna z dołączonym załącznikiem graficznym, który stanowi integralną cześć warunków przyłączenia.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Energa operator

Nie dotyczy.

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

---

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kowalski Adrian
OPRACOWAŁ
tel. 48 56 470 6330

Dyrektor Rejonu Dystrybucji
Janusz Piotrowski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Rypinie ul. Piaski 31, 87-500 Rypin

Energa operator

SID0000000003072597

Numer P/25/075745	Miejscowość Rypin	Data 24-09-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: Oświetlenie drogowe
   Adres (Nr działki): Czernikowo, ul. Pogodna
   gm. Czernikowo , działka numer 199/8
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 3.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Kawęczyn [GPZ1-0011]
   Linia 15 kV GPZ Kawęczyn - Czernikowo odł.1554 [SN 1-0011-08]
   Stacja SN/nn CZERNIKOWO 25 [STA4-1669]
   Obwód nn obw. 200 [NN 4-1669-02]
   Obiekt Obwód [nN] obw. 200 [NN 4-1669-02]
   z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn,
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

7.1.2. Stacja transformatorowa:
   Zabezpieczenie obwodu nr NN 4-1669-02 w stacji: 63 A

7.1.3. Urządzenia nn:
   Rozbudowa sieci nn zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/063409/zaktualizowane.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   sieć/instalacje odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

7.1.7. Demontaże:

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   Z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F wykonać zasilanie zalicznikowe obiektu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
   wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

Energa operator

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej, w rozłączniku zabudować wkładki topikowe NH00/gF 40 A

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Nie wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:

Rodzaj układu pomiarowego: 1-fazowy.;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji 110/15 kV GPZ Kawęczyn

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany sieci elektroenergetycznej i uzgodnić w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Rypin. Lokalizacja szafki pomiarowej zgodna z dołączonym załącznikiem graficznym, który stanowi integralną cześć warunków przyłączenia.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Energa
operator

Nie dotyczy.

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

---

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń
Jarosław Kleps

Kowalski Adrian
OPRACOWAŁ
tel. 48 56 470 6330

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Rypinie
ul. Piaski 31, 87-500 Rypin

6.UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Alan Zydel

Od: ProEs Jacek Tęgowski <j.tegowski@proesrypin.pl>
Wysłano: piątek, 18 września 2026 09:31
Do: Alan Zydel
Temat: FW: Akceptacja - OBI/94/2502287 Czernikowo ul. Pogodna
Załączniki: 1.1. PZT_OBI942502287.pdf

Flaga monitująca: Flaga monitująca
Stan flagi: Oflagowane

From: Leśniewski Jakub [mailto:Jakub.Lesniewski@energa-operator.pl]
Sent: Thursday, September 17, 2026 11:42 AM
To: ProEs Jacek Tęgowski
Subject: Akceptacja - OBI/94/2502287 Czernikowo ul. Pogodna

Witam,

W załączniku przesyłam uzgodnienie dotyczące zadania OBI/94/2502287.

Dodatkowo proszę:

- zweryfikować opis istniejący kabel

pozdrawiam

Jakub Leśniewski
p.o. Kierownik Działu Zarządzania Inwestycjami
Dział Zarządzania Inwestycjami

+48 56 470 63 34 / + 48 514 886 602

jakub.lesniewski@energa-operator.pl

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
www.energa-operator.pl

ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ, VII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90,
Regon 190275904, Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

From: Alan Zydel <a.zydel@proesrypin.pl>
Sent: Wednesday, September 16, 2026 10:03 AM
To: Sekretariat Rypin <Rypin.Sekretariat@energa-operator.pl>
Cc: Leśniewski Jakub <Jakub.Lesniewski@energa-operator.pl>
Subject: OBI/94/2502287 Czernikowo ul. Pogodna

UWAGA: Ta wiadomość pochodzi spoza GK ENERGA. Proszę uważać na załączone pliki oraz linki.
IMPORTANT NOTE: This email is from a source external to the ENERGA group. Please use caution when opening attachments or clicking on links.

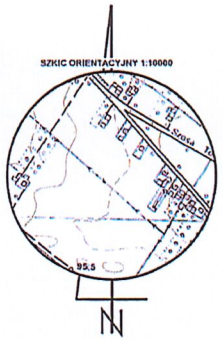
Dzień dobry.
Proszę o uzgodnienie przedstawionej koncepcji zasilania.

Pozdrawiam
Alan Zydel

ProEs Michał Szalkowski
ul. Piłsudskiego 3, 87-500 Rypin
e-mail: a.zydel@proesrypin.pl
tel. kom. 573 287 611
NIP 892-142-52-99, REGON 362249638

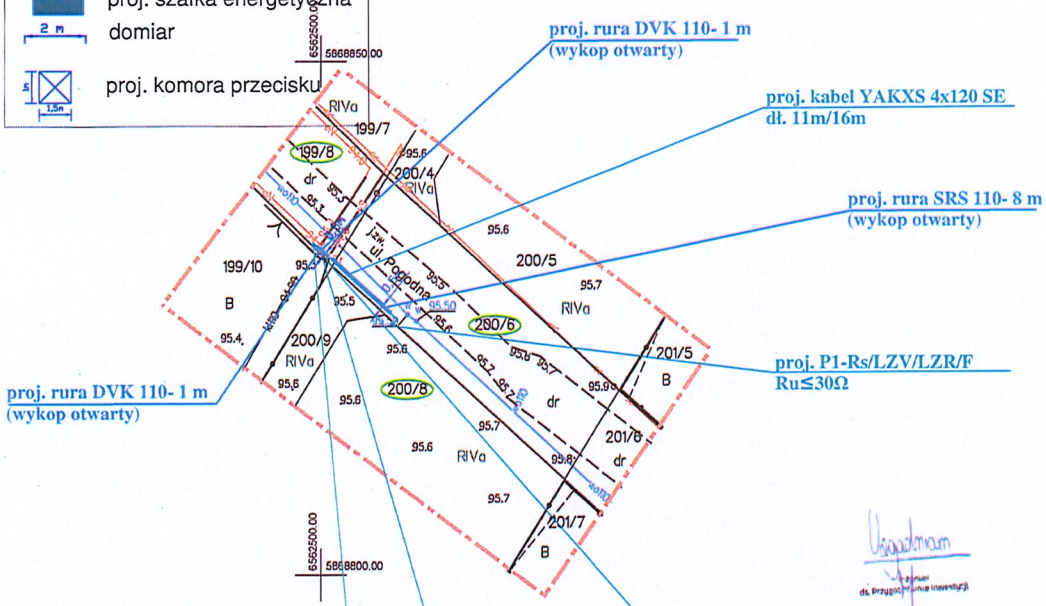
ProEs Michał Szałkowski ul. Piłsudskiego 3, 87-500 Rypin		DATA	NAZWISKO	PODPIS
	OPRACOWAŁ:	08.2026	A. Zydel	
tel: 509-467-112	PROJEKTOWAŁ:	08.2026	M. Szalkowski	
SYMBOL DOKUMENTACJI: I/11/25/4	NAZWA RYS.: Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	
TYTUŁ OPRACOWANIA: **Budowa linii kablowej nn-0,4 kV w miejscowości Czernikowo ul. Pogodna dz. 199/8, 200/8 gm. Czernikowo**			Arkusz/Ilość arkuszy 1/1	
	OBI/94/2502287		Nr ewidencyjny rys.E- 1	

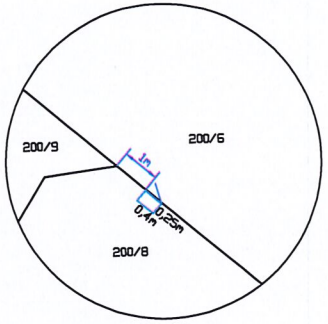
SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

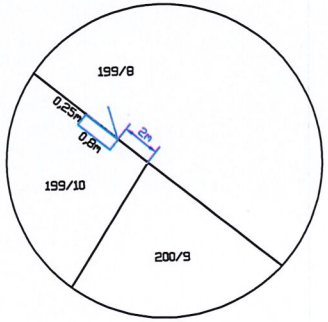


LEGENDA

- proj. kabel nn 0,4 kV
- istn. stanowisko słupowe
- proj. rura
- proj. szafka energetyczna
- domiar
- proj. komora przecisku







inenga
geodezja i kartografia
Paweł Daniszewski
ul. Jana Kilińskiego 14; 87-500 Rypin
tel. 787-622-981 biuro@inenga.pl www.inenga.pl
NIP:892-144-13-70

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

województwo: kujawsko-pomorskie
powiat: toruński
Jed.ewid.: 041503_2 Czernikowo
Obręb: 041503_2.0001 Czernikowo
Numer działki: 041503_2.0001.200/8

Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000XY strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.189.28.10.1.1
GOD.6640.5472.2025

Nie przeprowadzano badania służebności gruntowych.

Brak służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Nie ustalano przebiegu granic działek ewidencyjnych. Granice przyjęto według bazy EGIB PODGIK Toruń.

W zakresie opracowania mogą znajdować się elementy uzbrojenia podziemnego które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa aktualna w określonym zakresie na dzień:2025-11-14
Opracowano dnia: 2025-12-02

Opracował:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Daniszewski
Nr upr. 23269

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych oraz został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego.	
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej:	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	INENGA - geodezja i kartografia mgr inż. Paweł Daniszewski
Data przyjęcia do zasobu:	08.01.2026
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	P.0415.2026.40
Imię, nazwisko, nr uprawnień oraz podpis kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Daniszewski Nr upr. 23269

7.OPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Toruń, dn. 07.10.2026 r.

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

Znak sprawy: GEG.6630.1.704.2026.ZK

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonej w dniu 07.10.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

Przedmiot narady:	Linia kablowa nn 0,4 kV
Lokalizacja:	Gmina: Czernikowo Obręb: Czernikowo, dz.: 199/8, 200/6, 200/8
Wnioskodawca:	SZALKOWSKI MICHAŁ ul. Piłsudskiego 3, 87-500 Rypin
Płatnik:	PROES MICHAŁ SZALKOWSKI ul. Piłsudskiego 3, 87-500 Rypin
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W TORUNIU REJON DYSTRYBUCJI RYPIN ul. Piaski 31, 87-500 Rypin
Projektant:	MICHAŁ SZALKOWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0020/PWOE/15
Przewodniczący:	Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	25.09.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**Przewodniczący ZUDP** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** bez uwag	**Zbigniew Kowalski**
2	**Gmina Czernikowo** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Wiktor Traczyk**
3	**Gazownia w Toruniu** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Brak sieci gazowej PSG sp. z o.o. we wskazanym zakresie.	**Marek Moryson**
4	**Netia Telkom S.A.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** nie dotyczy	**Waldemar Wachowski**
5	**Nexera Sp. z o.o.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez Uwag	**Andrzej Grycmacher**

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Kowalski, dn. 07-10-2026 13:16:46
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

6	**Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Nie dotyczy	**Małgorzata Cackowska-Pająk**
7	**Rejon Energetyczny Rypin** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Wykonać zgodnie z N SEP-E-004 oraz standardami Energa-Operator S.A. Prace ziemne prowadzone w pobliżu istniejącego kabla elektroenergetycznego wykonać ręcznie (łopatą)	**Robert Paczkowski**
8	**Orange Polska**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
9	**Energa Oświetlenie Sp. z o.o.**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY TORUŃSKIEGO
Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

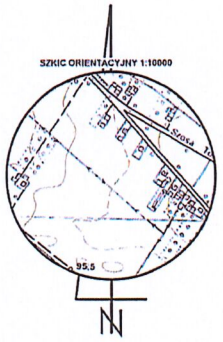
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

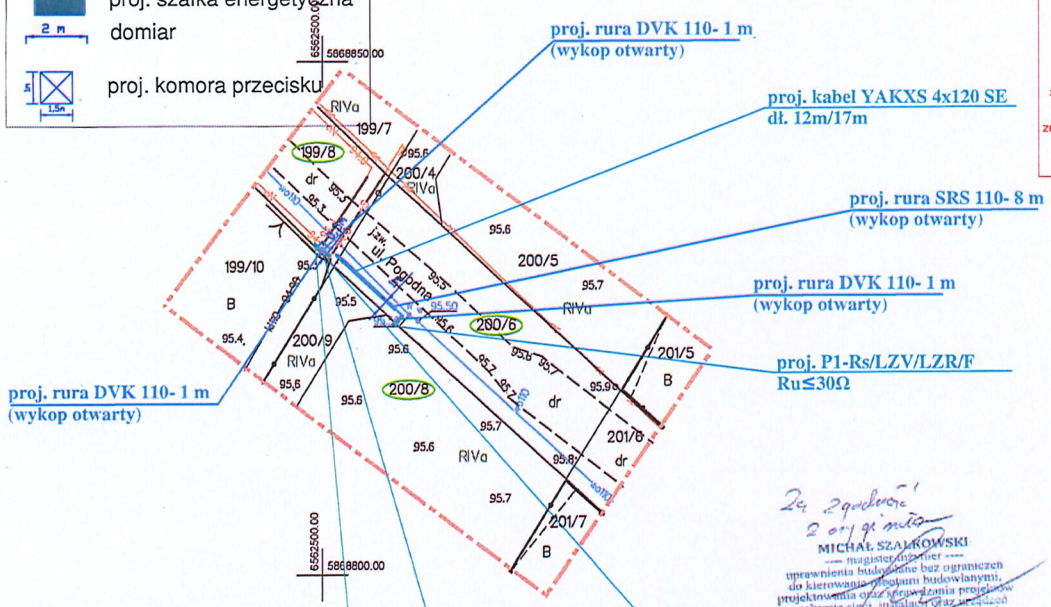
ProEs Michał Szałkowski ul. Piłsudskiego 3, 87-500 Rypin		DATA	NAZ...O	PODPIS
	OPRACOWAŁ:	08.2026	A. Zydel	
tel: 509-467-112	PROJEKTOWAŁ:	08.2026	M. Szałkowski	
SYMBOL DOKUMENTACJI: I/11/25/4	NAZWA RYS.:		Skala: 1:500	
TYTUŁ OPRACOWANIA: **Budowa linii kablowej nn-0,4 kV w miejscowości Czernikowo ul. Pogodna dz. 199/8, 200/8 gm. Czernikowo**	Projekt zagospodarowania terenu		Arkusz/Ilość arkuszy 1/1	
	OBI/94/2502287		Nr ewidencyjny rys.E- 1	

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



LEGENDA

- proj. kabel nn 0,4 kV
- istn. stanowisko słupowe
- proj. rura
- proj. szafka energetyczna
- domiar
- proj. komora przecisku



STAROSTA TORUŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
GEG.6630.1.704.2026.ZK
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 07-10-2026
Z up. Starosty
Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

MICHAŁ SZAŁKOWSKI
---- magister inżynier ----
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do kierowania robotami budowlanymi,
projektowania oraz sprawdzania projektów
w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr POM/0020/PWOE/15

inenga
geodezja i kartografia
Paweł Daniszewski
ul. Jana Kilińskiego 14; 87-500 Rypin
tel. 787-622-981 biuro@inenga.pl www.inenga.pl
NIP:892-144-13-70

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

województwo: kujawsko-pomorskie
powiat: toruński
Jed.ewid.: 041503_2 Czernikowo
Obręb: 041503_2.0001 Czernikowo
Numer działki: 041503_2.0001.200/8

Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000XY strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.189.28.10.1.1
GOD.6640.5472.2025

Nie przeprowadzano badania służebności gruntowych.

Brak służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

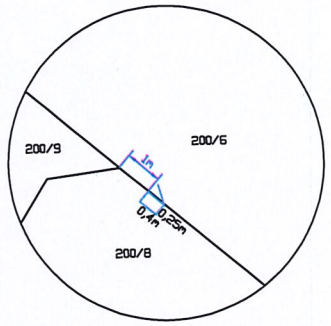
Nie ustalano przebiegu granic działek ewidencyjnych. Granice przyjęto według bazy EGIB PODGIK Toruń.

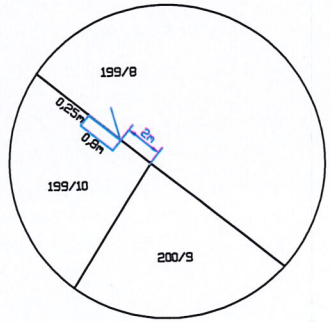
W zakresie opracowania mogą znajdować się elementy uzbrojenia podziemnego które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa aktualna w określonym zakresie na dzień:2025-11-14
Opracowano dnia: 2025-12-02

Opracował:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Daniszewski
Nr upr. 23269





Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych oraz został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego.

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej:	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	INENGA - geodezja i kartografia mgr inż. Paweł Daniszewski
Data przyjęcia do zasobu:	08.01.2026
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	P.0415.2026.40
Imię, nazwisko, nr uprawnień oraz podpis kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Daniszewski Nr upr. 23269

8.UZGODNIENIA BRANŻOWE

Energa operator

Energa-Operator S.A.
Oddział w Toruniu
Dział Dokumentacji Energetycznej Rypin
torun@energa-operator.pl

Rypin, 03.11.2026 r.

ProEs
Michał Szalkowski
ul. Piłsudskiego 3
87-500 Rypin

UZGODNIENIE nr EOP/KD/9/2026/10/07492

Rodzaj uzgodnienia:	Uzgodnienie dokumentacji projektowej (cz. EOP) - nN
Tytuł projektu:	Dokumentacja projektowa dla budowy: **linia kablowa 0,4 kV YAKXS 4x120 SE, dł. 14/29m, szafka pomiarowa 1 szt., nr Z9414909, kablowa rozdzielnica szafowa nr Z9414908.**
Numer warunków/wytycznych:	P/25/063189 z dn. 11.08.2025 B/25/063409/zaktualizowane z dn. 24.09.2025
Nr zadania inwestycyjnego:	OBI/94/2502287
Obiekt/ Nazwa	Dom jednorodzinny
Adres inwestycji:	Czernikowo gm. Czernikowo
Działki:	200/8
Zakres uzgodnienia:	formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)
Status uzgodnienia:	**Pozytywny**
Uwagi/ Informacje dodatkowe:	
Uzgodnienie ważne jest do:	2028-11-03
Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.	
Załączniki: 1. Wytyczne w zakresie realizacji prac na sieci – egz.	

Sprawę prowadzi:
Paczkowski Robert
robert.paczkowski@energa-operator.pl

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Robert Paczkowski

K/O: 94MMD,a/a

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
T 801 404 404

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455, Regon 190275904-00122, NIP 583-000-11-90
nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

www.energa-operator.pl; torun@energa-operator.pl

oszczędzaj środowisko
nie musisz nie drukuj
CERTIFIED ISO 14001
CERTIFIED ISO 50001
LRQA CERTIFIED ISO 22301

ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu

Energa operator

Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach

Nr OBI/OBM: 9z/2502287

Nazwa i adres obiektu (zamówienia): budowa linii kablowej Czernikowo dz 2008

I. **Dotyczy tylko robót na nN:**
   1. Prace na niskim napięciu winny być wykonywane w technologii PPN.
   2. Jeżeli z przyczyn obiektywnych nie można wykonać prac w technologii PPN to dopuszcza się wyłączenie i:
      a) dopuszczenie do prac na sieci nN realizuje:
         WYKONAWCA ☐ SPNS ☐
      b) agregat zapewnia:
         WYKONAWCA ☐ ENERGA ☐
         - ilość ..... moc.....
         - ilość ..... moc.....
         - ilość ..... moc.....

II. **Dotyczy robót na SN; bądź SN i nN:**
   1. Dopuszczenie do prac na sieciach SN realizuje:
      WYKONAWCA ☐ SPNS ☒
   2. Zakres zlecenia wymaga pracy agregatów:
      TAK ☐ NIE ☒
   3. Agregat zapewnia:
      WYKONAWCA ☐ ENERGA ☐
      - ilość ..... moc.....
      - ilość ..... moc.....
      - ilość ..... moc.....
      - ilość ..... moc.....
      - ilość ..... moc.....
   4. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców *:
      - ilość wyłączeń: 1x SN 1x nN
      - czas wyłączeń: 1x 3h 1x 3h
   5. Maksymalny czas pracy przez Wykonawcę na urządzeniach ustala się na 1 dni roboczych. z wyjątkiem
   6. Uwagi:

.....

.....

Sporządził
Pracownik MZE:

cs. Linii Elektroenergetycznych
Andrzej Ksat

Zatwierdził:
Kierownik MZE

Kierownik
Działu Zrządzania Eksploatacją
Wiesław Krajewski

* Dotyczy sytuacji szczególnych, np. wymiana stacji, wymiana rozdzielnicy nN

Pole wyboru ☐ wypełnić znakiem X

9.DECYZJE ADMINISTRACYJNE

GZK CZERNIKOWO

Gminny Zakład Komunalny
w Czernikowie
ul. Leśna 1

GZK.DT.3.1.38.2026.HK

Czernikowo, 05.10.2026 r.

ProEs Michał Szałkowski
ul. Piłsudskiego 3
87-500 Rypin

Gminny Zakład Komunalny w Czernikowie w odpowiedzi na pismo z dnia 05 października 2026 roku wyraża zgodę na budowę linii kablowej nn-04 kV na działce nr ewid. 199/8 i 200/6 w miejscowości Czernikowo, gm. Czernikowo. Jednocześnie informuję, iż nie wnosimy uwag do przebiegu trasy przedmiotowej budowy linii kablowej nn-0,4 kV na działce nr ewid. 199/8 i 200/6 w miejscowości Czernikowo, gm. Czernikowo.

Gminny Zakład Komunalny wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością oznaczoną numerem ewidencyjnym 199/8 i 200/6 w miejscowości Czernikowo, gmina Czernikowo na cele budowlane związane z realizacją wyżej wymienionej inwestycji.

Przed przystąpieniem do prac należy wystąpić do Gminnego Zakładu Komunalnego w Czernikowie z wnioskiem o naliczenie opłat za zajęcie pasa drogowego na podstawie obwiązującej na dzień złożenia wniosku Uchwały Rady Gminy Czernikowo. Ponadto w przypadku jakiejkolwiek przebudowy przedmiotowej drogi oraz infrastruktury technicznej stanowiącej własność Gminy Czernikowo, koszt dostosowania trasy do potrzeb przebudowy drogi lub innej infrastruktury technicznej stanowiącej własność Gminy Czernikowo poniesie inwestor wykonujący montaż w gruncie pasa drogowego.

Z poważaniem

Kierownik Zakładu
Wiktor Traczyk

Gminny Zakład Komunalny w Czernikowie
ul. Leśna 1
87-640 Czernikowo

tel.: 605 836 578
e-mail: gzk@czernikowo.pl

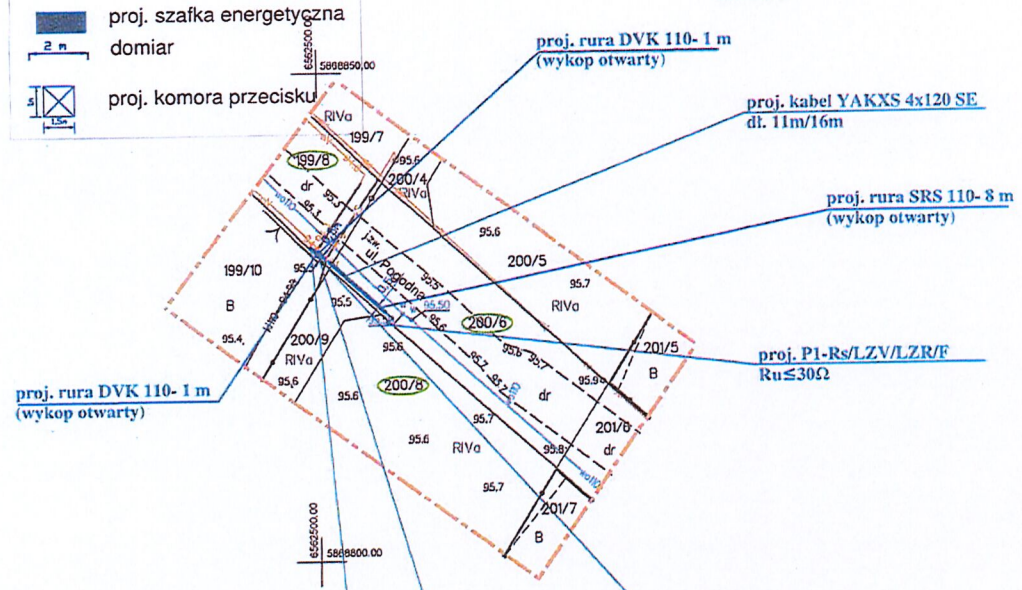
ProEs Michał Szałkowski ul. Piłsudskiego 3, 87-500 Rypin		DATA	NAZWISKO	PODPIS
	OPRACOWAŁ:	08.2026	A. Żydel	
tel: 509-467-112	PROJEKTOWAŁ:	08.2026	M. Szałkowski	
SYMBOL DOKUMENTACJI: I/11/25/4	NAZWA RYS.:		Skala: 1:500	
TYTUŁ OPRACOWANIA: **Budowa linii kablowej nn-0,4 kV w miejscowości Czernikowo ul. Pogodna dz. 199/8, 200/8 gm. Czernikowo**	Projekt zagospodarowania terenu		Arkusz/Ilość arkuszy 1/1	
	OBI/94/2502287		Nr ewidencyjny rys.E- 1	

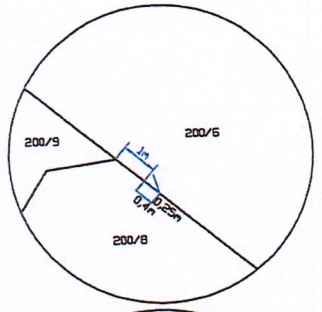
SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

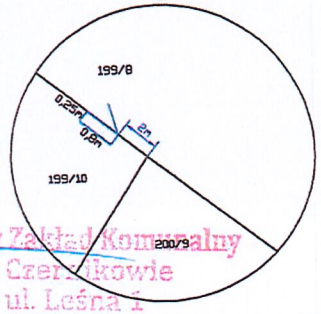


LEGENDA

- proj. kabel nn 0,4 kV
- istn. stanowisko słupowe
- proj. rura
- proj. szafka energetyczna
- domiar
- proj. komora przecisku







Kierownik Zakładu
Wiktor Traczyk

Gminny Zakład Komunalny
w Czernikowie
ul. Leśna 1
87-540 Czernikowo

inenga
geodezja i kartografia
Paweł Daniszewski
ul. Jana Kilińskiego 14; 87-500 Rypin
tel. 787-622-681 biuro@inenga.pl www.inenga.pl
NIP:892-144-13-70

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

województwo: kujawsko-pomorskie
powiat: toruński
Jed.ewid.: 041503_2 Czernikowo
Obręb: 041503_2.0001 Czernikowo
Numer działki: 041503_2.0001.200/8

Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000XY strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.189.28.10.1.1
GOD.6640.5472.2025

Nie przeprowadzano badania służebności gruntowych.

Brak służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Nie ustalano przebiegu granic działek ewidencyjnych. Granice przyjęto według bazy EGIB PODGIK Toruń.

W zakresie opracowania mogą znajdować się elementy uzbrojenia podziemnego które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa aktualna w określonym zakresie na dzień:2025-11-14
Opracowano dnia: 2025-12-02

Opracował:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Daniszewski
Nr upr. 23269

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych oraz został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego.

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej:	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	INENGA - geodezja i kartografia mgr inż. Paweł Daniszewski
Data przyjęcia do zasobu:	08.01.2026
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	P.0415.2026.40
Imię, nazwisko, nr uprawnień oraz podpis kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Daniszewski Nr upr. 23269

10.MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

WÓJT GMINY CZERNIKOWO

WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenu położonego w miejscowości Czernikowo i Wygoda, gmina Czernikowo

działka nr 19918, 20016, 20018

obręb ewidencyjny Czernikowo

oznaczenie terenu 19918, 20016 -> 4KDL, 20018 -> B-49-HN

dnia 03.06.2026

URZĄD GMINY CZERNIKOWO
ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo
pow. toruński
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 54 / 287-50-01

z up. Wójta Gminy Czernikowo

mgr Sylwia Szczęśniak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Rolnictwa, Gosp. Przestrzennej i Gosp. Gruntami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Czernikowo i Wygoda - uchwalony przez Radę Gminy Czernikowo uchwałą nr LII/405/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2023 r. poz. 4780)

UCHWAŁA NR LII/405/2023
RADY GMINY CZERNIKOWO
Z DNIA 13 lipca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Czernikowo i Wygoda, gmina Czernikowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Uchwały nr XI/101/2019 Rady Gminy Czernikowo z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Czernikowo i Wygoda, gmina Czernikowo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo uchwalonego Uchwałą nr XXII/140/2001 Rady Gminy Czernikowo z dnia 04 lipca 2001 r., zmienionego Uchwałą nr XXV/182/2013 Rady Gminy Czernikowo z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą nr XXVI/195/2013 Rady Gminy Czernikowo z dnia 26 listopada 2013 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Czernikowo i Wygoda, gmina Czernikowo, zwany dalej planem.
2. Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni około 490 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
   4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica opracowania planu;
   2) linie rozgraniczające;
   3) granice stref funkcjonalnych;
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
   5) obowiązująca linia zabudowy;
   6) symbole stref funkcjonalnych;
   7) oznaczenia terenów;
   8) oznaczenia terenów dróg;
   9) kolejny numer porządkowy;
   10) symbol przeznaczenia terenu;

URZĄD GMINY CZERNIKOWO
ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo
pow. toruński
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 54 / 287-50-01
03.08.2026

11) przeznaczenie terenów:
   a) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
   c) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
   d) MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
   e) U – zabudowa usługowa,
   f) UP – zabudowa usług publicznych,
   g) UK – zabudowa usług kultu religijnego,
   h) UP/US – zabudowa usług publicznych, usług sportu i rekreacji,
   i) US – zabudowa usług sportu i rekreacji,
   j) P/U – zabudowa usługowa i produkcyjna,
   k) ZC – cmentarz,
   l) ZP/WS – zieleń urządzona i wody powierzchniowe,
   m) WS – wody powierzchniowe,
   n) ZP – zieleń urządzona,
   o) ZL – las,
   p) IT – infrastruktura techniczna,
   q) W – infrastruktura techniczna – ujęcie wody,
   r) KD – teren zabudowy garażowej i parkingów,
   s) OP – obsługi pasażerów,
   t) KDGP – publicznej drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego,
   u) KDZ – publicznej drogi klasy zbiorczej,
   v) KDL – publicznej drogi klasy lokalnej,
   w) KDD – publicznej drogi klasy dojazdowej,
   x) KDW – drogi wewnętrzne,
   y) KX – ciąg pieszy,
   z) TZ – tereny zamknięte,
   aa) PO – odnawialne źródła energii,
12) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej;
13) strefa 50 m od granic cmentarza;
14) strefa 150 m od granic cmentarza;
15) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
16) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
17) granica historycznego cmentarza przykościelnego;
18) nieruchome zabytki archeologiczne;
19) strefa oddziaływania odnawialnych źródeł energii;
20) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
21) strefa ochronna dla obszaru kolejowego;
22) tereny zamknięte (obszar kolejowy).

5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:
   1) linie elektroenergetyczne wraz z strefami technicznymi;
   2) nazwy miejscowości;
   3) granice sołectw.
6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
4) strefie funkcjonalnej – należy przez to rozumieć część obszaru opracowania planu wydzieloną granicami stref funkcjonalnych wyodrębnioną symbolem strefy funkcjonalnej;
5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy, linia ta nie dotyczy tych elementów zabudowy, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu lub usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,5 m ponad poziomem terenu i opierają się na częściach zabudowy znajdującej się na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak schody, podesty, rampy itp.;
8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, linia ta nie dotyczy tych elementów zabudowy, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu lub usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,5 m ponad poziomem terenu i opierają się na częściach zabudowy znajdującej się na obszarze wyznaczonym linią zabudowy, takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak schody, podesty, rampy itp.;
9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynki w stanie wykończonym w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Do powierzchni zabudowy nie zalicza się takich części budynku jak np. wykusze, balkony, wejścia, schody, podesty, rampy itp.;
10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
11) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zieleń izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną;
13) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i zabudowę, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
14) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność niepowodującą oddziaływań szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, które nie pogarszają stanu środowiska oraz warunków mieszkaniowych na terenach sąsiadujących;
15) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§3.

W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
3. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

§4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Realizacja zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
2. Dla terenów o mieszanym przeznaczeniu obowiązuje możliwość realizacji funkcji łącznie lub rozdzielnie.
3. W zakresie zagospodarowania działki budowlanej:
   1) nakaz sytuowania zabudowy przeznaczenia podstawowego na frontowej części działki;
   2) nakaz sytuowania zabudowy towarzyszącej w drugiej linii zabudowy za budynkiem funkcji podstawowej, przy czym dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej w linii zabudowy funkcji podstawowej;
   3) zabudowa towarzysząca nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy funkcji podstawowej;
   4) obowiązuje nakaz stosowania jednolitej kolorystyki dla wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, w zakresie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego;
   5) ustala się kolorystykę pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu, przy czym obowiązek ten nie dotyczy dachów płaskich i zabudowy istniejącej;
   6) ustala się kolorystykę elewacji budynków w odcieniach bieli, szarości, brązów, beżu i stonowanych zieleni, przy czym brązy i zieleń nie mogą przekraczać 30% powierzchni poszczególnych elewacji budynków;
   7) w przypadku gdy obowiązująca linia zabudowy nie tworzy kąta zbliżonego do prostego (od 80° do 100°) z granicą geodezyjną działki budowlanej dopuszcza się takie sytuowanie budynku, aby elewacjami bocznymi był równoległy do granic geodezyjnych i przynajmniej w jednym punkcie znajdował się na obowiązującej linii zabudowy;
   8) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym lokalizację:
      a) w strefie funkcjonalnej A na dachach budynków i na gruncie dla działek o powierzchni co najmniej 1000 m^2,
      b) w strefie funkcjonalnej B i C na dachach budynków, na gruncie w drugim rzędzie zabudowy za budynkiem funkcji podstawowej.
4. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek:
   1) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczą wydzielenia działki pod infrastrukturę techniczną, drogi publiczne i wewnętrzne;
3) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczą wydzielenia z nieruchomości części na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, przy czym wydzielenie na powiększenie nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

5. W zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
1) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości;
2) o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych;
3) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się ich remont, przebudowę, rozbudowę, pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów;
4) o formie dachów innych niż ustalone w planie.

§5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, z uwzględnieniem ust. 2.
2. Dla terenów P/U bez względu na strefę funkcjonalną, dopuszcza się lokalizacje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Obszar planu miejscowego częściowo położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, którego granice wskazano na rysunku planu.
4. Ustala się nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczających tereny: P/U z terenami MN/U, PO z terenami MN/U.
5. Dla terenów MN/U ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie.
6. Na granicy terenów o funkcji mieszkaniowej z terenami rolnymi poza granicami planu zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej o minimalnej szerokości 2 metrów.
7. W strefie funkcjonalnej A, dla terenów o funkcji usługowej lub funkcji mieszanej z usługową dopuszcza się lokalizacje usług wyłącznie w zakresie handlu detalicznego, usług rzemieślniczych, usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki i edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i pożytku publicznego, usług administracji, usług biurowych.
8. W strefie funkcjonalnej B dla terenów o funkcji usługowej lub funkcji mieszanej z usługową nie ogranicza się zakresu działalności usługowej, przy czym zakazuje się lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem.
9. W strefie funkcjonalnej C dla terenów o funkcji mieszanej z usługową dopuszcza się lokalizacje usług wyłącznie w zakresie handlu detalicznego, usług zdrowia, usług nauki i edukacji, usług administracji, usług biurowych.
10. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu dla terenów:
1) MN, MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej;
2) MN/U, MW/U, U, UP, UK – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) UP/US, US, ZP/WS, ZP – jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
4) P/U, ZC, WS, ZL, IT, W, OP, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KX, TZ, PO – nie ustala się.

11. W terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych obowiązuje nakaz lokalizacji zieleni wysokiej w postaci rodzimych gatunków drzew liściastych w ilości nie mniej niż 2 na działkę.
12. W przypadku wycinki drzew obowiązuje kompensacja przyrodnicza w stosunku 1 drzewo wycięte równe 1 nowemu nasadzeniu.
13. Dla terenów graniczących z drogą 1KDGP obowiązuje nakaz stosowania technologii budowy zapewniającej ochronę przed hałasem i drganiami związanymi z ruchem komunikacyjnym zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Dla terenów ZP, ZP/WS, WS ustala się:
    1) realizację terenów jako otwartych ogólnodostępnych;
    2) dopuszcza się realizację wszelkiego rodzaju urządzeń pełniących funkcję rekreacyjną sprzyjającą nawiązywaniu kontaktów społecznych i integracji społecznej;
    3) obowiązek realizacji zieleni urządzonej;
    4) realizację zbiorników i utrzymanie istniejących z możliwością wykorzystania do celów przeciwpożarowych;
    5) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych;
    6) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach opracowania planu znajdują się obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską wskazane na rysunku planu:
    1) obiekty wpisane do rejestru zabytków: kościół parafialny p.w. Św. Bartłomieja;
    2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków: cmentarz przykościelny z 1 poł. XIX w. z murowanym ogrodzeniem, plebania z 1 poł. XIX w. wraz z bramą, cmentarz parafialny z 4 ćw. XIX w. wraz z bramą, dworzec kolejowy z ok. 1936 r. przy ul. Kolejowej 7, zabudowa dworca z ok. 1936 r. na dz. 323/54: lampiarnia, magazyn, drogomistrzówka, dworzec kolejki wąskotorowej z ok. 1916 r. położony przy ul. Toruńskiej 14 na dz. nr 285, Figurka Matki Boskiej Skępskiej z XIX/XX w., kapliczka dziękczynna z 1945 r. na dz. nr 271/14, kaplica cmentarna z 1885 r. na dz. nr 189;
    3) nieruchome zabytki archeologiczne;
    4) historyczna linia kolejowa stacji Czernikowo powstała w 1937 r. na bazie wcześniejszej linii wąskotorowej utworzonej w latach 1916-1917 o wartości historyczno-kulturowej oznaczona symbolem 1TZ;
    5) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską wskazanych na rysunku planu ustala się:
    a) nakaz prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu kościoła parafialnego p.w. Św. Bartłomieja, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z wymogami odrębnych przepisów dotyczących ochrony zabytków,
    b) nakaz zachowania obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków w zakresie historycznego wyglądu architektonicznego, gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych,

c) nakaz przywrócenia ceramicznego pokrycia dachu dworca kolejowego przy ul. Kolejowej 7 w przypadku remontu budynku,
d) nakaz zachowania figurki Matki Boskiej Skępskiej i kapliczki dziękczynnej,
e) dla cmentarza przykościelnego w terenie A-75-UK oraz cmentarza parafialnego B-33-ZC ustala się:
   - nakaz zachowania i uczytelnienia historycznej kompozycji cmentarza,
   - nakaz zachowania i konserwacji elementów architektury cmentarnej,
   - zakaz zmniejszania obszaru cmentarza,
   - nakaz zachowania historycznego ogrodzenia,
6) nieruchome stanowiska archeologiczne obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej „OW", ochronę zabytków archeologicznych należy uwzględnić na etapie projektowania, realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Obszarami przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są tereny:
   1) A-61-UP/US – teren usług publicznych, usług sportu i rekreacji;
   2) A-125-ZP, A-128-ZP – teren zieleni urządzonej;
2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. W granicach planu miejscowego nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§9.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla terenów zlokalizowanych w całości lub w części w strefie 50 i 150 m od granic cmentarza obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenu B-230-PO, teren odnawialnych źródeł energii, wyznacza się strefę odziaływania związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, poza którą nie może wykraczać uciążliwość wynikająca z przeznaczenia terenu.
3. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia obowiązuje strefa techniczna 25,0 metrów od osi linii w każdą stronę, w której występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, strefa techniczna nie obowiązuje po skablowaniu.
4. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje strefa techniczna 7,0 metrów od osi linii w każdą stronę, w której występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, strefa techniczna nie obowiązuje po skablowaniu.
5. Teren A-73-W teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody, objęty jest strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W strefach ochronnych dla obszaru kolejowego w sąsiedztwie linii kolejowej oznaczonej symbolem 1TZ, tereny zamknięte, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez: 1KDGP droga krajowa nr 10, 5KDZ, 14KDZ droga powiatowa nr 2044C, 1KDZ droga powiatowa nr 2132C.
2. Ustala się zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową drogi krajowej w terenie 1KDGP za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą i włączeń.
3. Ustala się zakaz lokalizacji nowych powiązań komunikacyjnych z drogą krajową 1KDGP.
4. Obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej z drogi niższej kategorii w przypadku gdy dana działka przylega do dróg o różnych kategoriach. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi wyższej kategorii zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.
6. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie obiektów i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.
7. Zaopatrzenie w wodę:
   1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego;
   2) dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
   4) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
8. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki lub do systemu kanalizacji deszczowej.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
    1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia;
    2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
    3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
11. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych.
13. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
14. W zakresie gospodarki odpadami:
    1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
    2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;

3) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

§11.

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

1. W wysokości 30% dla terenów:
1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
3) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
4) MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
5) U – zabudowa usługowa;
6) P/U – zabudowa usługowa i produkcyjna.
2. W wysokości 0% dla terenów:
1) UP – zabudowa usług publicznych;
2) UK – zabudowa usług kultu religijnego;
3) UP/US – zabudowa usług publicznych, usług sportu i rekreacji;
4) US – zabudowa usług sportu i rekreacji;
5) ZC – cmentarz;
6) ZP/WS – zieleń urządzona i wody powierzchniowe;
7) WS – wody powierzchniowe;
8) ZP – zieleń urządzona;
9) ZL – las;
10) IT – infrastruktura techniczna;
11) W – infrastruktura techniczna – ujęcie wody;
12) KD – teren zabudowy garażowej i parkingów,
13) OP – obsługi pasażerów;
14) KDGP – publicznej drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego;
15) KDZ – publicznej drogi klasy zbiorczej;
16) KDL – publicznej drogi klasy lokalnej;
17) KDD – publicznej drogi klasy dojazdowej;
18) KDW – drogi wewnętrzne;
19) KX – ciąg pieszy;
20) TZ – tereny zamknięte;
21) PO – odnawialne źródła energii.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe dla strefy funkcjonalnej B.

§28.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B-11-MN/U, B-12-MN/U, B-13-MN/U, B-14-MN/U, B-15-MN/U, B-16-MN/U, B-35-MN/U, B-37-MN/U, B-38-MN/U, B-39-MN/U, B-40-MN/U, B-41-MN/U, B-42-MN/U, B-43-MN/U, B-44-MN/U, B-45-MN/U, B-46-MN/U, B-47-MN/U, B-48-MN/U, B-49-MN/U, B-50-MN/U, B-51-MN/U, B-52-MN/U, B-53-MN/U, B-78-MN/U, B-79-MN/U, B-80-MN/U, B-82-MN/U, B-83-MN/U, B-85-MN/U, B-87-MN/U, B-88-MN/U, B-93-MN/U, B-94-MN/U, B-95-MN/U, B-96-MN/U, B-97-MN/U, B-98-MN/U, B-100-MN/U, B-101-MN/U, B-102-MN/U, B-103-MN/U, B-104-MN/U, B-105-MN/U, B-106-MN/U, B-107-MN/U, B-108-MN/U, B-117-MN/U, B-118-MN/U, B-120-MN/U, B-121-MN/U, B-157-MN/U, B-158-MN/U, B-159-MN/U, B-160-MN/U, B-161-MN/U, B-164-MN/U, B-165-MN/U, B-177-MN/U, B-178-MN/U, B-179-MN/U, B-180-MN/U, B-182-MN/U, B-183-MN/U, B-184-MN/U, B-192-MN/U, B-193-MN/U, B-194-MN/U, B-195-MN/U, B-196-MN/U, B-197-MN/U, B-198-MN/U, B-199-MN/U, B-216-MN/U, B-218-MN/U, B-219-MN/U, B-220-MN/U, B-221-MN/U, B-222-MN/U, B-223-MN/U, B-224-MN/U, B-225-MN/U, B-226-MN/U, B-231-MN/U, B-238-MN/U ustala się:

1. **przeznaczenie:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
   2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy: wolnostojącej 900 m^2, bliźniaczej 500 m^2,
4. **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna 0,1 - maksymalna 0,5,
   2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej,
   3) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
   4) minimalna liczba miejsc do parkowania -1 stanowisko na jedno mieszkanie,
   5) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 5 zatrudnionych lub minimum 1 stanowisko na każde 100 m^2 powierzchni usługowej,
   6) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
   7) gabaryty obiektów:
      a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
      b) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 45° sytuowane kalenicą prostopadle lub równolegle do frontu działki lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, dopuszcza się dachy płaskie na budynkach niemieszkalnych.

§29.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B-90-MN, B-91-MN, B-92-MN ustala się:

1. **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,

GMINY CZERNIKOWO
Nowackiego 12, 87-640 Czernikowo
pow. toruński
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 54 / 287-50-01
03.06.2016

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy: wolnostojącej 900 m^2, bliźniaczej 600 m^2,

4. **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna 0,1 - maksymalna 0,5,
   2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
   3) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
   4) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
   5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie określa się,
   6) gabaryty obiektów:
      a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
      b) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 45° sytuowane kalenicą prostopadle lub równolegle do frontu działki lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, dopuszcza się dachy płaskie na budynkach niemieszkalnych.

§30.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B-32-U, B-34-U, B-81-U, B-217-U ustala się:

1. **przeznaczenie:** tereny zabudowy usługowej;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m^2,
4. **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna 0,1 - maksymalna 1,0,
   2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
   3) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
   4) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 3 zatrudnionych lub minimum 1 stanowisko na każde 100 m^2 powierzchni usługowej,
   5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
   6) gabaryty obiektów:
      c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
      d) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków: dachy dowolne o kącie nachylenia do 45°.

§31.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B-17-P/U, B-84-P/U, B-86-P/U ustala się:

1. **przeznaczenie:** tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – nie określa się,
4. **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna 0,1 - maksymalna 1,5,
   2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej,

3) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
4) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 2 zatrudnionych lub minimum 1 stanowisko na każde 100 m^2 powierzchni usługowej lub produkcyjnej,
5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
6) gabaryty obiektów:
   c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 13,0 m,
   d) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków: dachy dowolne o kącie nachylenia do 45°.

§32.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B-99-US ustala się:

1. **przeznaczenie:** teren usług sportu;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000m^2,
4. **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna 0,0 - maksymalna 0,1,
   2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej,
   3) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni działki budowlanej,
   4) minimalna liczba miejsc do parkowania: minimum 2 stanowiska,
   5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 stanowisko,
   6) gabaryty obiektów:
      a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m,
      b) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków: dachy dowolne o kącie nachylenia do 45°.

§33.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B-191-ZP ustala się:

1. **przeznaczenie:** tereny zieleni urządzonej;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m^2,
4. **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna 0,0 - maksymalna 0,1,
   2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80% powierzchni działki budowlanej,
   3) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni działki budowlanej,
   4) minimalna liczba miejsc do parkowania: minimum 3 stanowiska,
   5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
   6) gabaryty obiektów:
      a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m,

b) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków: dachy dowolne o kącie nachylenia do 45°.

§34.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B-33-ZC ustala się:

1. **przeznaczenie:** teren cmentarza;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 17000 m^2,
4. **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) intensywność zabudowy działki budowlanej: nie określa się,
   2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
   3) powierzchnia zabudowy do 1% powierzchni działki budowlanej,
   4) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie ustala się,
   5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
   6) gabaryty obiektów:
      a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m,
      b) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków: dachy płaskie.

§35.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B-119-WS ustala się:

1. **przeznaczenie:** teren wód powierzchniowych;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona itp.;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) dopuszcza się regulacje brzegów zbiornika wodnego oraz lokalizacje urządzeń wodnych,
   2) dopuszcza się wykorzystanie zbiornika do celów przeciwpożarowych,
   3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – nie określa się,
4. **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) intensywność zabudowy działki budowlanej: nie określa się,
   2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki budowlanej,
   3) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki budowlanej,
   4) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie ustala się,
   5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
   6) gabaryty obiektów: zakaz lokalizacji budynków.

§36.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B-230-PO ustala się:

1. **przeznaczenie:** teren odnawialnych źródeł energii;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – nie określa się,
4. **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) intensywność zabudowy działki budowlanej: nie określa się,
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki budowlanej,
3) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
4) minimalna liczba miejsc do parkowania: minimum 1 stanowisko,
5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie określa się,
6) gabaryty obiektów:
   a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 5,0 m,
   b) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków: dowolne.

§37.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B-36-IT ustala się:

1. **przeznaczenie:** tereny infrastruktury technicznej;
2. **obiekty towarzyszące:** zabudowa towarzysząca w formie wiat, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – nie określa się,
4. **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna 0,0 - maksymalna 0,3,
   2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
   3) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
   4) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie ustala się,
   5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
   6) gabaryty obiektów:
      a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
      b) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków: dachy płaskie.

Rozdział 6. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji.

§45.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się:

1. **przeznaczenie:** teren drogi publicznej - klasy głównej ruchu przyśpieszonego;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   c) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
   d) minimalna szerokość jezdni 5,0 m,
   e) chodnik minimalnie jednostronny.

§46.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 8KDZ, 9KDZ, 10KDZ, 11KDZ, 12KDZ, 13KDZ, 14KDZ, 15KDZ, 16KDZ ustala się:

1. **przeznaczenie:** tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   c) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
   d) minimalna szerokość jezdni 4,0 m,
   e) chodnik minimalnie jednostronny.

§47.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL ustala się:

1. **przeznaczenie:** tereny dróg publicznych - klasy lokalnej;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   c) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
   d) minimalna szerokość jezdni 4,0 m,
   e) chodnik minimalnie jednostronny.

§48.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD ustala się:

1. **przeznaczenie:** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,

URZĄD GMINY CZERNIKOWO
ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo
pow. toruński
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 54 / 287-50-01
03.06.2016

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
c) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
d) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników,
e) minimalna szerokość jezdni 3,0 m,
f) chodnik minimalnie jednostronny.

§49.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 50KDW, 51KDW, 52KDW, 53KDW, 54KDW, 55KDW, 56KDW, 57KDW, 58KDW, 59KDW, 60KDW, 61KDW, 62KDW, 63KDW, 64KDW, 65KDW, 66KDW, 67KDW, 68KDW, 69KDW, 70KDW, 71KDW, 72KDW, 73KDW, 74KDW, 75KDW, 76KDW, 77KDW, 78KDW, 79KDW, 80KDW, 81KDW, 82KDW, 83KDW, 84KDW, 85KDW, 86KDW, 87KDW, 88KDW, 89KDW, 90KDW, 91KDW, 92KDW, 93KDW, 94KDW, 95KDW, 96KDW, 97KDW, 98KDW, 99KDW, 100KDW, 101KDW, 102KDW, 103KDW, 104KDW, 105KDW, 106KDW, 107KDW, 108KDW, 109KDW, 110KDW, 111KDW, 112KDW, 113KDW, 114KDW, 115KDW ustala się:

1. **przeznaczenie:** tereny dróg wewnętrznych;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   c) realizacja drogi o nawierzchni utwardzonej,
   d) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników.

§50.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KX, 2KX ustala się:

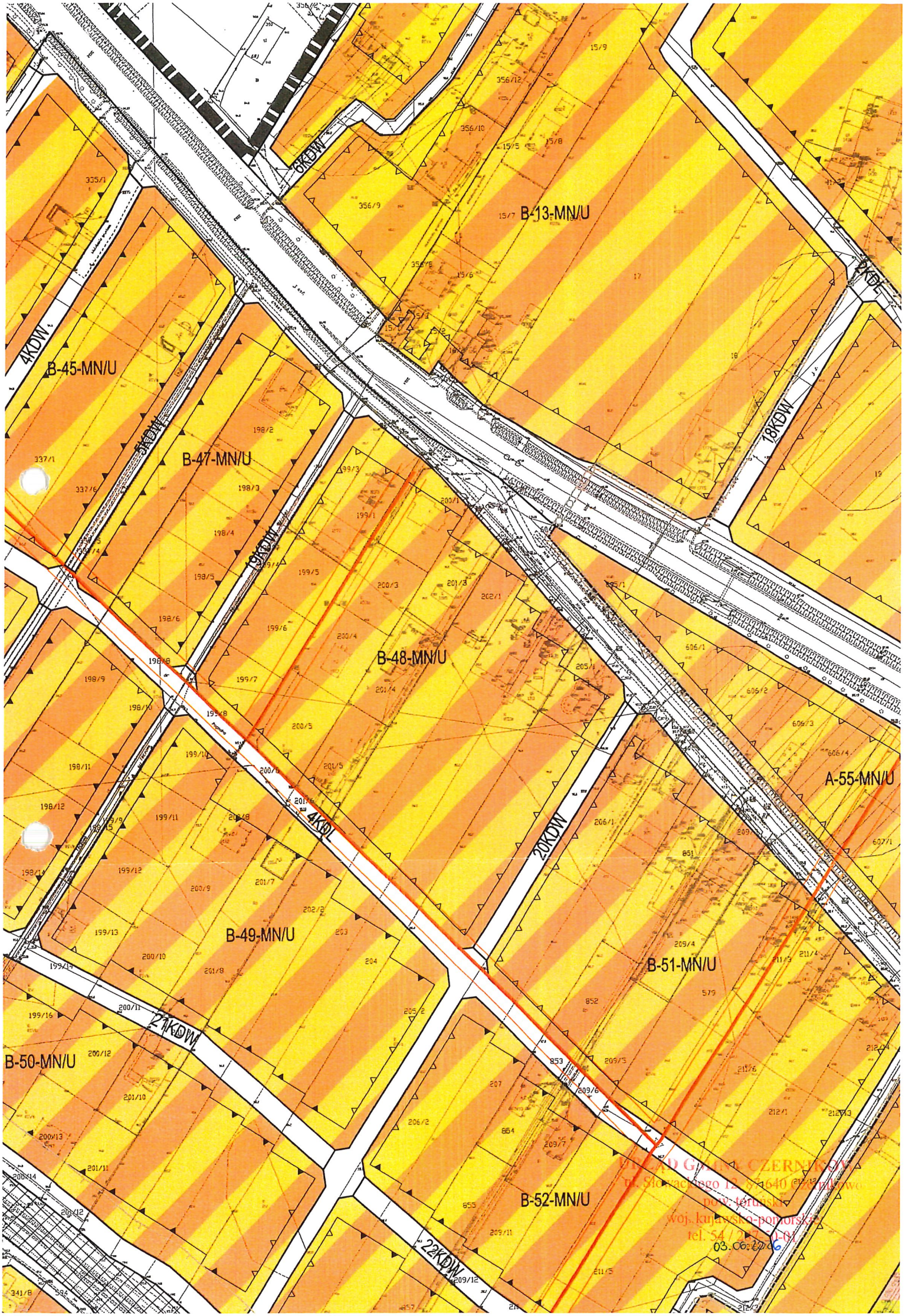
1. **przeznaczenie:** tereny ciągów pieszych;
2. **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   c) realizacja ciągów o nawierzchni utwardzonej,
   d) dopuszcza się ruch rowerowy.

§51.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1TZ ustala się:

1. **przeznaczenie:** tereny zamknięte (linia kolejowa);
2. **obiekty towarzyszące:** nie ustala się;
3. **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.


B-13-MN/U
B-45-MN/U
B-47-MN/U
B-48-MN/U
B-49-MN/U
B-50-MN/U
B-51-MN/U
B-52-MN/U
A-55-MN/U
4KDW
5KDW
6KDW
9KDW
18KDW
20KDW
21KDW
22KDW
4KDL
2KDL

OZNACZENIA	
	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające
	granice stref funkcjonalnych
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
A/B/C	symbole stref funkcjonalnych
A-1-MN	oznaczenia terenów
1KDW	oznaczenia terenów dróg
1	kolejny numer porządkowy
MN	symbol przeznaczenia terenu
PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
MW/U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
U	zabudowa usługowa
UP	zabudowa usług publicznych
UK	zabudowa usług kultu religijnego
UP/US	zabudowa usług publicznych, usług sportu i rekreacji
US	zabudowa usług sportu i rekreacji
P/U	zabudowa usługowa i produkcyjna
ZC	cmentarz
ZP/WS	zieleń urządzona i wody powierzchniowe
WS	wody powierzchniowe
ZP	zieleń urzadzona
ZL	las
IT	infrastruktura techniczna
W	infrastruktura techniczna - ujecie wody
KD	zabudowy garażowej i parkingów
OP	obsługi pasażerów
KDGP	publicznaj drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego
KDZ	publicznej drogi klasy zbiorczej
KDL	publicznej drogi klasy lokalnej
KDD	publicznej drogi klady dojazdowej
KDW	drogi wewnętrzne
KX	ciąg pieszy
TZ	tereny zamknięte
PO	odnawialne źródła energii

OZNACZENIA	
	granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej
	strefa 50 m od granic cmantarza
	strefa 150 m od granic cmantarza
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wpisane do gminnnej ewidencji zabytków
	nieruchmome zabytki archeologiczne
	granica historycznego cmentarza przykościelnego
	strefa oddziaływania odnawialnych źródeł energii
	strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	strefa ochronna dla obszaru kolejowego
	tereny zamknięte (obszar kolejowy)
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	linie elektroenergetyczne wraz z strefami technicznymi
CZERNIKOWO	nazwy miejscowości
	granice sołectwa

URZĄD GMINY CZERNIKOW
ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikow
pow. toruński
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 54 / 287-50-01
03.06.2026

11.STAN ISTNIEJĄCY

W rejonie objętym opracowaniem odbiorcy zasilani są z istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV Czernikowo 25 STA4-1669, obwód 200 NN 4-1669-02.

12.ROZBIÓRKI- nie dotyczy

13.LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)- nie dotyczy

14.STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN- nie dotyczy

15.LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)-

Projektowanym kablem YAKXS 4x120 SE 2/12m. wykonać zejście z istniejącej stacji Czernikowo 25 STA4-1669. Następnie projektowany kabel ułożyć w wykopie i wprowadzić do projektowanej rozdzielnicy szafowej KRSN-P2/2f-NH2/2R-NH00+1V/F nr. Z9414908 zlokalizowanej na dz. 199/8. Kolejno istniejący kabel typu YAKXS 4x120 SE od stacji transformatorowej do istniejącego złącza Z9412057 wypiąć z istniejącego rozłącznika-bezpiecznika obwodu nr 200 odkopać, skrócić i wprowadzić do projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej. zgodnie z rys.E-1. Następnie z projektowanej rozdzielnicy szafowej wybudować przyłącze kablowe typu YAKXS 4x120 12/17m zakończone szafką pomiarową P1-Rs/LZV/LZR/F nr Z9414909 zlokalizowanej na działce 200/8. Projektowaną szafkę pomiarową i rozdzielnicę szafową wyposażyć w schemat. Dokonać aktualizacji schematu w istniejącym złączu Z9412057.

Prace liniowe wykonać zgodnie z niniejszym projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami zwłaszcza N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe", przepisami BHP oraz uzgodnieniami branżowymi.

Trasę linii kablowej oraz lokalizację projektowanej szafki pomiarowej wytyczyć geodezyjnie – zgodnie z rysunkiem nr E-1. Przed przystąpieniem do wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń podziemnych wykonać przekopy próbne celem zachowania normatywnej odległości od innych urządzeń. Kabel układać ręcznie. Przy wprowadzaniu kabli do osłon rurowych stosować kapturki ochronne ET od strony wprowadzenia kabli. Projektowany kabel układać po trasie jak pokazano na planie sytuacyjnym (rys.E-1) w rowie kablowym na głębokości 1,0 m linią falistą na 10-centymetrowej podsypce piaskowej. Taką samą warstwą piasku należy kabel przysypać. Następnie na 15- centymetrowej warstwie ziemi rodzimej umieścić folię PCV grubości 0,5mm w kolorze niebieskim, dalej wykop zasypać warstwą gruntu rodzimego, zagęścić, a stan nawierzchni przywrócić do stanu pierwotnego.

Na całej długości kabla ułożonego w ziemi stosować trwałe oznaczniki informacyjne zgodnie z wymaganiami EOP. Tabliczki powinny zawierać: poziom napięcia, opcjonalnie nr linii, relacje linii (oba końce), typ i przekrój kabla, oznaczenie użytkownika i rok ułożenia.

Przy układaniu kabla przestrzegać zakładowej normy producenta kabla, a w szczególności gięcia kabla i dopuszczalnych sił wzdłużnych przy rozciąganiu. Kabel zakończyć przez zarobienie na sucho. Przed zasypaniem urządzeń energetycznych należy dokonać zgłoszenia odbioru do Rejonu Dystrybucji Rypin.

W szafce pomiarowej zawiesić krawaty kablowe zgodnie z wymaganiami EOP.

Urządzenia pomiarowe powinny być osłonięte i przystosowane do oplombowania. Szafka powinna być zgodna ze standardami ENERGA Operator S.A. oraz znak wytwórcy na zewnątrz, zamki typu MASTER – KEY wg wymogów ENERGA Rejon Dystrybucji Rypin. Rozdzielnice szafową usytuować na dz. 199/8. Szafkę pomiarową kablową usytuować na dz. 200/8 zgodnie z rys. E-1.

Wartość zabezpieczeń przedlicznikowych powinna być zgodna z warunkami technicznymi oraz rysunkiem E-2.

Przewód PEN rozdziela się na przewód ochronny PE i neutralny N. Punkt PE szafki pomiarowej należy uziemić wykorzystując uziom sztuczny, oporność uziemienia nie większa niż 30 Ω.

Wnętrze szafki pomiarowej do poziomu terenu zasypać keramzytem.

Pomiar zużycia energii elektrycznej realizowany będzie za pomocą bezpośredniego pomiaru 3 – fazowego licznikiem energii elektrycznej czynnej. Montaż układu pomiarowo – rozliczeniowego należy do Rejonu Dystrybucji Rypin.

16.OŚWIETLENIE ULICZNE - nie dotyczy

17.PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) - nie dotyczy

18.PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) - nie dotyczy

19.OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII SN - nie dotyczy

20.OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN- nie dotyczy

21.OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII NN – nie dotyczy

22.OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN- nie dotyczy

23.OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN- nie dotyczy

24.OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

Jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym zgodnie z warunkami technicznymi, projektuje się samoczynne wyłączenie zasilania, linia zasilająca w systemie sieciowym TN-C.

Po zakończeniu robót wykonać odpowiednie pomiary ochrony przeciwporażeniowej.

25.OBLICZENIA TECHNICZNE

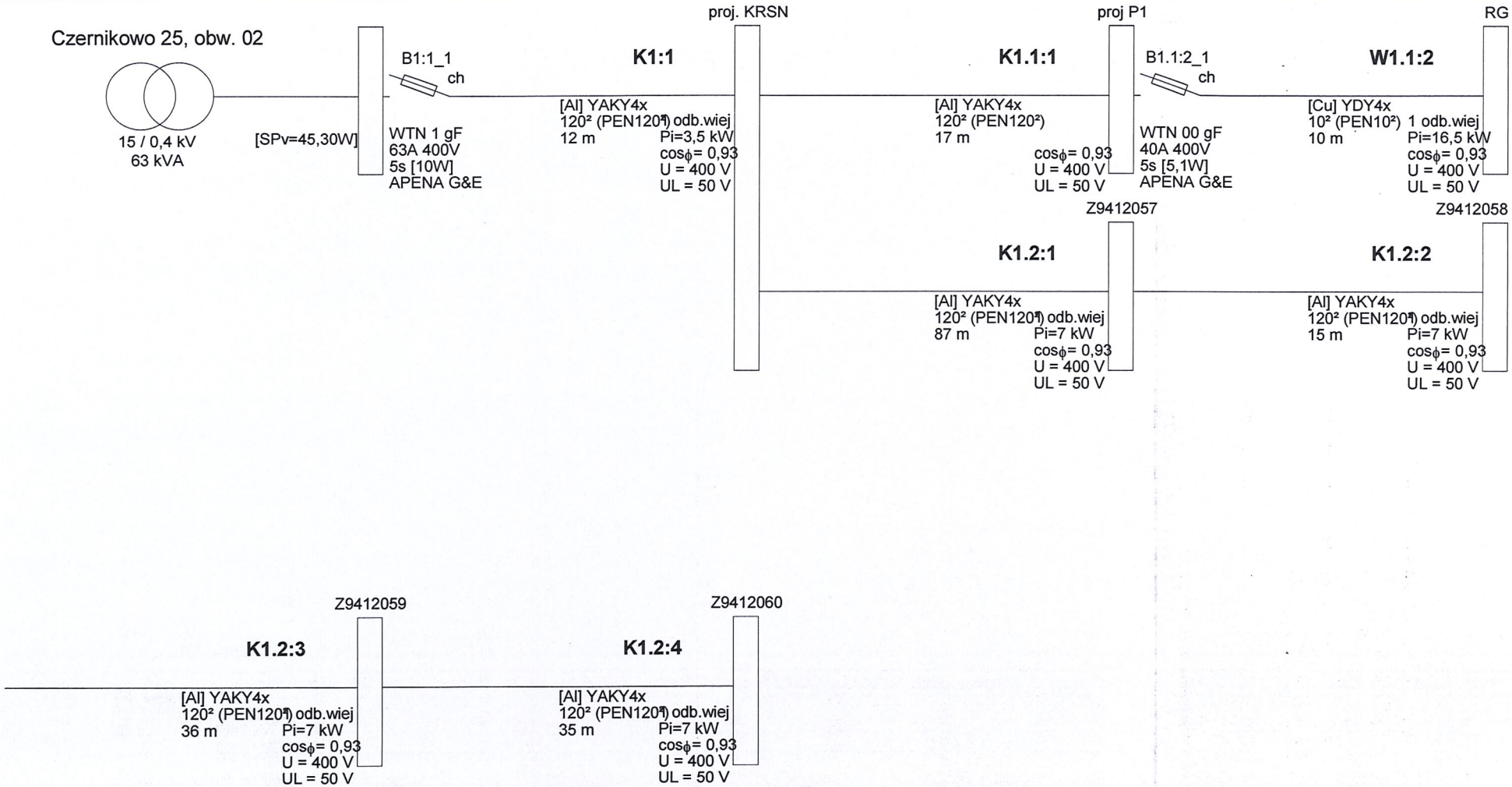
ProEs Michal Szalkowski

Nazwa obwodu:

obl.X www.oblx.pl

Licencja nr 59636 wer. 2.15

TN-C-S



©2023 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

ProEs Michal Szalkowski

Nazwa obwodu:

obl.X
www.oblx.pl
Licencja nr 59636 wer. 2.15

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

Element	Opis	l [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
K1:1	YAKY4x 120	12,0	B1:1_1	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,0	0,122	153,0	18,60	±0,74	230	TAK	1 891,5
K1.1:1	YAKY4x 120	17,0	B1:1_1	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,0	0,129	153,0	19,67	±0,79	230	TAK	1 789,1
W1.1:2	YDY4x 10	10,0	B1.1:2_1	WTN 00 gF 40 A (APENA G&E)	5,0	0,150	99,0	14,81	±0,59	230	TAK	1 537,4
K1.2:1	YAKY4x 120	87,0	B1:1_1	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,0	0,160	153,0	24,43	±0,98	230	TAK	1 440,2
K1.2:2	YAKY4x 120	15,0	B1:1_1	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,0	0,167	153,0	25,51	±1,02	230	TAK	1 379,3
K1.2:3	YAKY4x 120	36,0	B1:1_1	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,0	0,184	153,0	28,16	±1,13	230	TAK	1 249,7
K1.2:4	YAKY4x 120	35,0	B1:1_1	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,0	0,201	153,0	30,79	±1,23	230	TAK	1 142,8

OCHRONA OD PORAŻEŃ **JEST SKUTECZNA**

Zs (Om) - impedancja pętli zwarcia (Zs = Zpętli * wsp_korygujący_nominalną_impedancję, np. 1,00 lub 1,25 lub uwzględniając wpływ podwyższonej temperatury kabli i przewodów podczas zwarcia, gdzie wszystkie rezystancje elementów za wyjątkiem źródła zasilania są mnożone przez współczynnik 1,24 wpływu podwyższonej temperatury do 80 st. C)
Ia (A) - wartość prądu zapewniającą zadziałanie urządzenia zabezpieczającego – dla bezpieczników i wyłączników nadmiarowoprądowych jest to maksymalny prąd wyłączalny wyznaczony z charakterystyki czasowo-prądowej wg PN, danych producenta oraz zgodnie z wytycznymi Grup Energetycznych; gdzie prąd wyłączalny dla każdego czasu zadziałania bezp. topikowych wyliczany jest jako krotność: wsp. k x In (A) prądu znamionowego bezpiecznika
Uo (V) - napięcie fazowe (230V lub 220V AC)
Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-IEC 60364-5-523 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym.
W obliczeniach uwzględniono nominalną wartość impedancji.
Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:
- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)
* - typ zdefiniowany przez Użytkownika
Maksymalny czas wyłączenia bezpiecznika gTR wynoszący 2 sekundy zgodnie z PN-EN 60076-5:2009.

©2023 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

ProEs Michal Szalkowski

Nazwa obwodu:

obl.X
www.oblx.pl
Licencja nr 59636 wer. 2.15

Wyniki obliczeń spadków napięcia:

Element	Opis	l [m]	U [V]	∑ Pi k.	∑Ps k.	n. k.	Pi k.	kj k	Ps k.	Po k	kj s.	Pi w.	n w.	∑Pi w.	∑n w.	kj w.	Pobl	cos ϕ	kx	dU[%]	IB [A]
K1:1	YAKY4x 120²	12,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	3,50	1	48,00	6	0,500	24,00	0,93	1,16	0,05	37,25
K1.1:1	YAKY4x 120²	17,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	16,50	1	1,000	16,50	0,93	1,16	0,05	25,61
W1.1:2	YDY4x 10²	10,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	16,50	1	16,50	1	1,000	16,50	0,93	1,00	0,19	25,61
							0,00		0,00											0,29	
K1:1	YAKY4x 120²	12,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	3,50	1	48,00	6	0,500	24,00	0,93	1,16	0,05	37,25
K1.2:1	YAKY4x 120²	87,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	28,00	4	0,600	16,80	0,93	1,16	0,27	26,07
K1.2:2	YAKY4x 120²	15,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	21,00	3	0,700	14,70	0,93	1,16	0,04	22,81
K1.2:3	YAKY4x 120²	36,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	14,00	2	0,800	11,20	0,93	1,16	0,07	17,38
K1.2:4	YAKY4x 120²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	7,00	1	1,000	7,00	0,93	1,16	0,04	10,86
							0,00		0,00											0,47	

parametry i wyniki obliczeń dla odcinka:

S Pi k. - suma mocy zainstal. odbiorców komunalnych [kW]
S Ps k. - suma mocy szczyt. odbiorców komunalnych [kW]
n k., Pi k., kj k., Ps k. - dane odbiorcy komunalnego [kW]
Po k = [Po(k-1)+Ps(k-1)]*kjs(k-1) + Ps k

kj s. - wsp. jednoczesn. styku gałęzi (dot. mocy szczytowych odb. komunalnych)
Pi w., n w. - dane odbiorcy wiejskiego [kW]
S Pi w. - suma mocy zainstalowanych odbiorców wiejskich [kW]
S n w. - suma ilości odbiorców wiejskich

kj w. - wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich
Pobl - rzeczywiste obciążenie mocą danego odcinka [kW]
kx - współczynnik wpływu reaktancji kx=1+(X/R)*tg fi
IB - prąd roboczy [A]

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:
- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich wg ZP ELTOR Bydgoszcz
* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

©2023 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

26.OPINIA GEOTECHNICZNA – nie dotyczy

27.ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

Ilość rur	Typ rury ochronnej	Średnica zewnętrzna rury	Długość	Kategoria nawierzchni	Powierzchni zajęta przez projektowane rury ochronne
szt.	-	m	m	-	m^2
1	SRS 110	0,110	8	droga gminna	0,8800
2	DVK 110	0,110	3	droga gminna	0,3300

28.KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA- nie dotyczy

29.INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ- nie dotyczy

30.OCHRONA KONSERWATORSKA- nie dotyczy

31.OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. W rejonie objętym opracowaniem istnieją:
   Nie wyklucza się istnienia innej infrastruktury podziemnej.
   Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje: budowa linii kablowej i montaż szafki pomiarowej
2. Teren inwestycji nie jest objęty strefą ochronną konserwatora zabytków
3. Działki związane z inwestycją nie znajdują się w granicy terenu górniczego
4. linia kablowa nn 0,4 kV nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu.
5. Teren inwestycji nie jest objęty wycinką drzew.

32.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się całości na działkach na których zaprojektowano inwestycję. Projektowana linia kablowa nn 0,4 kV będzie oddziaływać na środowisko w zakresie działek nr **199/8, 200/6, 200/8 *w obrębie Czernikowo.***

33.UWAGI

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z obowiązującymi katalogami.
2. Kable przed zasypaniem zgłosić do odbioru wstępnego w RD Rypin.
3. Do odbioru końcowego dołączyć plan geodezyjny z namiarem kabla wykonanym przez uprawnionego geodetę.
4. Po wykonaniu robót wykonać wymagane przepisami pomiary: pomiary rezystancji izolacji, sprawdzenie ciągłości żył, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, pomiary rezystancji uziemienia, a następnie sporządzić protokoły z pomiarów. Wykonać również inwentaryzacje powykonawczą oraz dostarczyć atesty zastosowanych urządzeń elektrycznych.
5. Użytkowanie wszelkich urządzeń elektrycznych jest dopuszczalne dopiero po sprawdzeniu skuteczności, potwierdzonym przez osobę uprawnioną.
6. Należy przestrzegać uwag instytucji uzgadniających (uwagi z protokołu z narady koordynacyjnej, uwagi w wydanych pismach i decyzjach zarządców dróg itp.)
7. Wynikające z prowadzenia prac budowlanych szkody powinny być naprawione natomiast teren uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.
8. prace w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej wykonywać ręcznie łopatą.

Projektant

mgr i... MICHAŁ SZALKOWSKI
n... .../0020/PWOE/15
uprawnie... budowlane bez ograniczeń
do kierc... robotami budowlanymi,
projektowa... oraz sprawdzania projektów
w zakresie ... instalacji oraz urządzeń
elektrycz... elektroenergetycznych

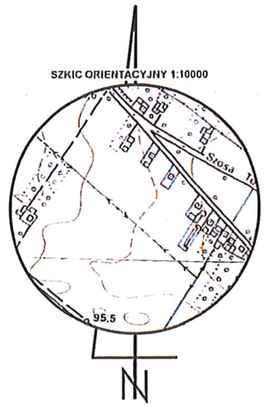
34.ZESTAWIENIE MONTAŻOWE

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	kabel YAKXS 4x120 SE	m	29
2.	folia niebieska grubość 0,5 mm i szerokość 30 cm	m	14
3.	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F	kpl.	1
4.	tabliczka tłoczona z nr złącza	szt.	2
5.	oznacznik kablowy Oki	szt.	8
6.	krawat kablowy	szt.	5
7.	piasek nienormowany	m^3	1,4
8.	(Ogranicznik mocy) 3P 32A	szt.	1
10.	Keramzyt	m^3	0,06
11.	pręt pomiedziowany 1,5 m	szt.	8
12.	głowica	szt.	2
13.	Grot	szt.	2
14.	zacisk krzyżowy	szt.	2
15.	bednarka ocynkowana 25x4mm	m	10
16.	rura osłonowa BE 110	m	3
17.	Uchwyt do kabla	szt.	3
18.	Uchwyt do rury	szt.	3
19.	palczatka termokurczliwa czteropalczasta	Szt.	3
20.	rura termokurczliwa RBG 88,9/17,1	szt.	1
21.	Wkładki bezpiecznikowe NH-00/gF 40A	szt.	4
22.	Wkładki bębenkowe do zamka	Szt.	5
23.	Koszulki termokurczliwe dla odcinków kabli pozbawionych izolacji, dla żyły N, kolor niebieski, pozostałe czarne.	Kpl.	1
24.	WTZ-2	Szt.	6
25.	(Ogranicznik mocy) 1P 20A	Szt.	1
26.	P1-Rs/LZV/LZR/F	Kpl.	1
27.	Rura DVK-110	m	3
28.	Rura SRS-110	m	8
29.	Wkład uszczelniający	Szt.	8
30.	Kapturek ET-110	Szt.	4
31.	WTZ-00	Szt.	3
32.	Krawat tłoczony + ramka montażowa na stację transformatorową	Szt.	1

35.PZT

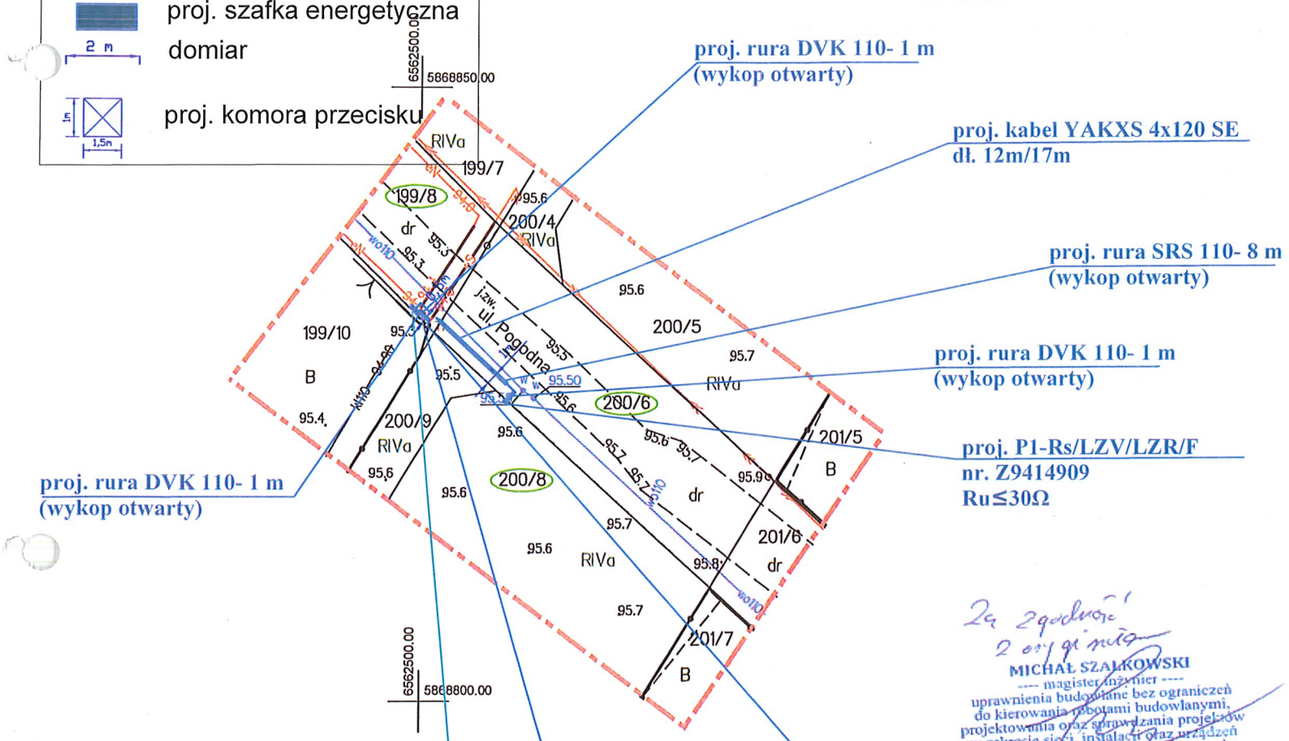
ProEs Michał Szalkowski ul. Piłsudskiego 3, 87-500 Rypin		DATA	NAZWISKO	PODPIS
	OPRACOWAŁ:	08.2026	A. Zydel	
tel: 509-467-112	PROJEKTOWAŁ:	08.2026	M. Szalkowski	
SYMBOL DOKUMENTACJI: I/11/25/4	NAZWA RYS.: Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	
TYTUŁ OPRACOWANIA: **Budowa linii kablowej nn-0,4 kV w miejscowości Czernikowo ul. Pogodna dz. 199/8, 200/8 gm. Czernikowo**			Arkusz/Ilość arkuszy 1/1	
	OBI/94/2502287		Nr ewidencyjny rys.E- 1	

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



LEGENDA

- proj. kabel nn 0,4 kV
- istn. stanowisko słupowe
- proj. rura
- proj. szafka energetyczna
- domiar
- proj. komora przecisku



2a zgodnie z oryginałem
MICHAŁ SZALKOWSKI
---- magister inżynier ----
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, projektowania oraz sprawdzania projektów w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr POM/0020/PWOE/15

inenga
geodezja i kartografia
Paweł Daniszewski
ul. Jana Kilińskiego 14; 87-500 Rypin
tel. 787-622-981 biuro@inenga.pl www.inenga.pl
NIP:892-144-13-70

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

województwo: kujawsko-pomorskie
powiat: toruński
Jed.ewid.: 041503_2 Czernikowo
Obręb: 041503_2.0001 Czernikowo
Numer działki: 041503_2.0001.200/8

Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000XY strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.189.28.10.1.1
GOD.6640.5472.2025

Nie przeprowadzano badania służebności gruntowych.

Brak służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

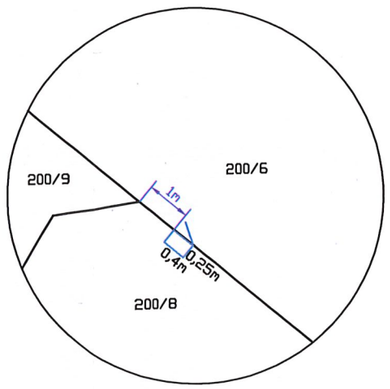
Nie ustalano przebiegu granic działek ewidencyjnych. Granice przyjęto według bazy EGIB PODGIK Toruń.

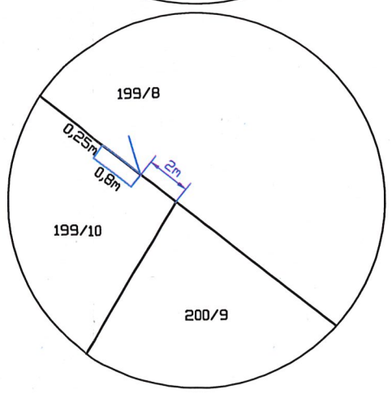
W zakresie opracowania mogą znajdować się elementy uzbrojenia podziemnego które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa aktualna w określonym zakresie na dzień:2025-11-14
Opracowano dnia: 2025-12-02

Opracował:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Daniszewski
Nr upr. 23269

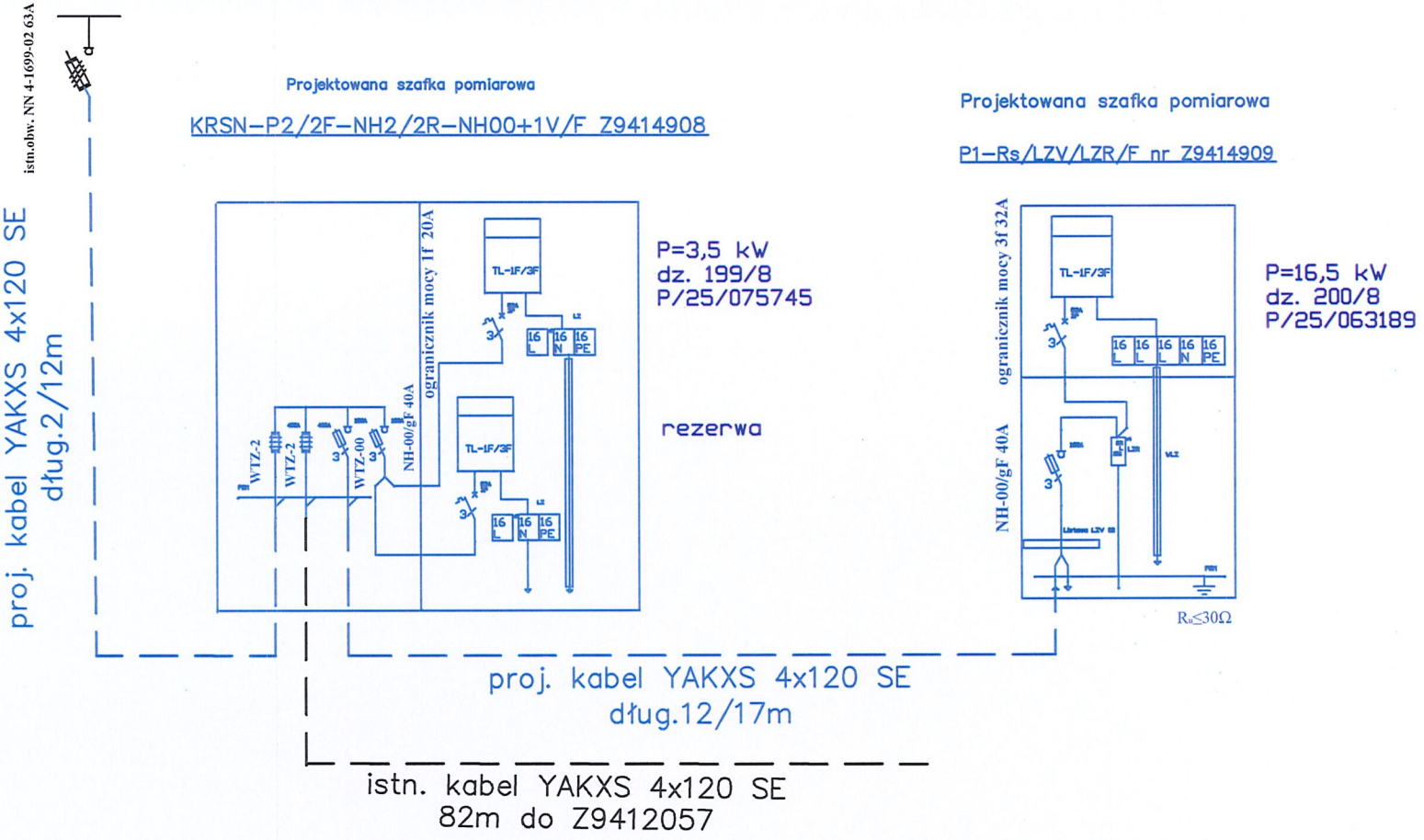




Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych oraz został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego.	
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej:	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	INENGA - geodezja i kartografia mgr inż. Paweł Daniszewski
Data przyjęcia do zasobu:	08.01.2026
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	P.0415.2026.40
Imię, nazwisko, nr uprawnień oraz podpis kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Daniszewski Nr upr. 23269

36.SCHEMATY JEDNOKRESKOWE

istn. ST Czernikowo 25
STA4-1669



ProEs Michał Szalkowski ul. Piłsudskiego 3 87-500 Rypin		DATA	NAZWISKO	PODPIS
	OPRACOWAŁ:	10.2026	mgr inż. M. Szalkowski	
tel: 509-467-112	PROJEKTOWAŁ:	10.2026	mgr inż. M. Szalkowski	
SYMBOL DOKUMENTACJI: 1/11/25/4	NAZWA RYS.:			Skala:-
TYTUŁ OPRACOWANIA: **Budowa linii kablowej nn-0,4 kV w miejscowości Czernikowo ul. Pogodna gm. Czernikowo**	Schemat zasilania			Arkusz/Ilość arkuszy 1/1
	OBI/94/2502287			Nr ewidencyjny rys.E- 2

37.INNE RYSUNKI – nie dotyczy

38.INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budowa linii kablowej nn-0,4 kV w miejscowości Czernikowo ul. Pogodna gm. Czernikowo dz. 199/8, 200/8

Nazwa inwestora i adres

Inwestorem zadania jest ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację

Michał Szalkowski

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- montaż i zabudowa rozdzielnicy kablowej KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F – 1szt.
- montaż i zabudowa szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F – 1szt.
- budowa linii kablowej typu YAKXS 4x120 SE dł. 14/29m;
- demontaż istniejącego kabla typu YAKXS 4x120 SE ze stacji transformatorowej i wprowadzenie go do projektowanej rozdzielnicy szafowej.

Kolejność realizacji przedsięwzięcia

- Wytyczenie geodezyjne trasy linii kablowej nn oraz miejsce posadowienia szafki pomiarowej,
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn ,
- Posadowienie i zabudowa projektowanej szafki pomiarowej,
- Wprowadzenie kabli do szafki pomiarowej,
- Badania techniczne i sprawdzenia oraz odbiór techniczny,
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych w pasie prowadzonych robót

Nie wyklucza się istnienia niezinwentaryzowanych urządzeń, sieci znajdujących się w pasie prowadzonych robót.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejące podziemne uzbrojenie terenu,
- Prace montażowe w pobliżu urządzeń będących pod napięciem,
- Prace w wykopach kablowych.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- Prace wykonywane będą na urządzeniach elektroenergetycznych będących pod napięciem w technologii PPN
- W pobliżu istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu, wykopy prowadzić ręcznie pod nadzorem uprawnionego brygadzisty.
- Brygadzista i co najmniej dwóch elektromonterów, powinno legitymować się posiadaniem aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego „E" na napięcie do 1kV.

Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników

- Zapoznanie pracowników z zakresem i charakterem robót, wynikającym z projektu budowlanego.
- Ogólny instruktaż BHP przed rozpoczęciem robót.
- Dodatkowy instruktaż BHP w przypadku zmiany charakteru robót.
- Wszystkie szkolenia i instruktaże stanowiskowe winny zostać odnotowane w zeszycie instruktaży.
- Osobami uprawnionymi do udzielania instruktażu są: brygadzista, kierownik robót, inspektor ds. BHP

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia

- Wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej takich jak: kaski bezpieczeństwa, rękawice ochronne, kamizelki odblaskowe, szelki.
- Wyposażenie pracowników w środki łączności.
- Wyposażenie ekipy elektromonterów w lekki samochód brygadowy, minikoparkę, mechaniczny ubijak wibracyjny oraz zestaw narzędzi i przyrządów pomiarowych posiadających aktualny atest, podnośnik
- Wyposażenie bazy budowy w sprzęt p-poż oraz w apteczkę.
- Należy zachować wymagane odległości pracującego sprzętu i maszyn od czynnych urządzeń elektroenergetycznych.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji

- Projekt budowlany, dziennik budowy, lista obecności oraz zeszyt instruktaży, winny znajdować się w biurze budowy.
- Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i pojazdów są w posiadaniu operatorów tych maszyn.
- Pisemne polecenia na prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, winny być w posiadaniu brygadzisty.

Projektant